

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 48/2026

privind aprobarea participării județului Covasna la licitația publică organizată de Statul Român prin Ministerul Finanțelor – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Covasna, în vederea cumpărării unui imobil

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 26 martie 2026,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind aprobarea participării județului Covasna la licitația publică organizată de Statul Român prin Ministerul Finanțelor – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Covasna, în vederea cumpărării unui imobil,

văzând Raportul comun al Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului și Direcției economice, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,

având în vedere:

- art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de Carte Funciară nr. 28136 Sfântu Gheorghe,

ținând cont de anunțul nr. CVG_DEC 1755/18.03.2026 al Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Covasna - Serviciul Colectare și Executare Silită P.J. - Compartimentul de valorificare bunuri confiscate, publicat în data de 23.03.2026, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr. 4784/24.03.2026,

în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă participarea județului Covasna la licitația publică organizată de Statul Român prin Ministerul Finanțelor – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Covasna – Serviciul Colectare și Executare Silită P.J. – Compartimentul

de valorificare bunuri confiscate în materie civilă, în vederea cumpărării imobilului înscris în C.F. nr. 28136 Sfântu Gheorghe, nr. top. 299/1, 299/2, 300, 1956, 301, 302/1, 302/2, 303, 304/1, 304/2, 305, 306, 307, reprezentând teren intravilan – curte și grădină, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, având suprafață de 4727 mp și categoria de folosință curți construcții, aflat în proprietatea privată a Statului Român.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) va face parte din domeniul public al județului Covasna și va avea destinația de teren pentru sedii de instituții publice.

Art. 2. (1) Prețul de pornire al licitației este de 6.991.993,47 lei cu TVA.

(2) Se aprobă plata din bugetul local al județului Covasna a garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației.

(3) În cazul câștigării licitației, suma necesară cumpărării imobilului va fi suportată din bugetul local al județului Covasna.

Art. 3. (1) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Covasna în vederea desemnării, prin dispoziție, a comisiei care va participa în numele județului Covasna la licitația publică, în vederea cumpărării imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1).

(2) Atribuțiile comisiei vor fi stabilite în cuprinsul actului de numire.

Art. 4. Cumpărarea propriu-zisă va fi supusă în mod prealabil aprobării Consiliului Județean Covasna.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna, Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 26 martie 2026.

**Președinte,
TAMÁS Sándor**

**Contrasemnează,
SZTAKICS István-Attila
Secretar general al județului Covasna**