

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA**

**HOTĂRÂREA Nr. 40/2026**

**privind aprobarea trecerii cu titlu gratuit a unui imobil din domeniul public al județului Covasna în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat în municipiul Sfântu Gheorghe strada Ciucului nr. 15A, județul Covasna**

Consiliul Județean Covasna,  
întrunit în ședința sa ordinară din data de 26 martie 2026,  
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind aprobarea trecerii cu titlu gratuit a unui imobil din domeniul public al județului Covasna în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Ciucului nr. 15A, județul Covasna,  
văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,  
având în vedere:

- art. 294 alin. (2), alin. (5), art. 87 alin. (5) și art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul din Cartea Funciară nr. 23153 Sfântu Gheorghe și Cartea Funciară nr. 23153 Sfântu Gheorghe nr. cadastral 23153-C1-U3,

ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 15/2026 privind aprobarea inițierii demersurilor legale pentru trecerea cu titlu gratuit a unui imobil din domeniul public al județului Covasna și din administrarea Muzeului Național Secuiesc din municipiul Sfântu Gheorghe, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Ciucului, nr. 15A, în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe,  
în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea cu titlu gratuit a unui imobil din domeniul public al județului Covasna în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Ciucului nr. 15A, județul Covasna, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

**Art. 3.** Dreptul de administrare al Consiliului Județean Covasna asupra imobilului identificat în anexa la prezenta hotărâre se stinge la durata semnării protocolului de predare-primire semnat la art. 2.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna și Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 26 martie 2026.

**TAMÁS Sándor**  
**Președinte**

**Contrasemnează,**  
**SZTAKICS István - Attila**  
**Secretar general al județului Covasna**

## DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului care se trece cu titlu gratuit din domeniul public al județului Covasna și din administrarea Consiliului Județean Covasna, în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat în municipiului Sfântu Gheorghe, strada Ciucului nr. 15A, județul Covasna

Nr. crt.	NR. CADASTRAL CONFORM EXTRASULUI C.F.	Denumire imobil și adresa	Date de identificare	VALOAREA DE INVENTAR	PERSOANA JURIDICĂ DE LA CARE SE TRANSMITE	PERSOANA JURIDICĂ LA CARE SE TRANSMITE
1.	C.F. nr. 23153 Sfântu Gheorghe, nr. cadastral 23153-C1-U3	Imobil compus din clădire apartamentul II de care aparțin magaziile pentru lemne nr. 1, 2, 5 și 6 precum și closetele uscate nr. 7,9 și 10 și cota parte din terenul și spațiile de uz comun aferente	Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Ciucului nr. 15A, înscris în CF nr. 23153 Sfântu Gheorghe, compus din șase camere, două bucătării, trei băi, o cameră, un antreu, un hol și o terasă, în suprafață utilă totală de 212 mp de care aparțin magaziile pentru lemne nr.1, 2, 5 și 6, precum și closetele uscate nr.7, 9 și 10 cu cota de participare asupra bunurilor de uz comun de 45,10 % și cota de 45,10 % din terenul în suprafață totală de 1394 mp, înscris în CF nr. 23153 Sfântu Gheorghe, nr. cadastral 23153.	Valoare construcție: 166.146,67 lei  Valoare teren: 111.091,00 lei	Domeniul public al județului Covasna și din administrarea Consiliului Județean Covasna	Domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe