

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 39/2026

privind aprobarea devizului general, precum și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Galeriei de artă – Sfântu Gheorghe”

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședința ordinară din data de 26 martie 2026,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind aprobarea devizului general, precum și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Galeriei de artă – Sfântu Gheorghe”,
văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate,

având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 163/2019 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea Galeriei de artă – Sfântu Gheorghe”;

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 135/2020 privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea Galeriei de artă – Sfântu Gheorghe”;

- Autorizația de construire nr. 161/13.10.2025, emis de Primarul municipiului Sfântu Gheorghe;

ținând cont de avizul Comisiei tehnico-economice a Consiliului Județean Covasna nr. 8/04.03.2026,

în baza art. 173 alin. (3) lit. f) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Galeriei de artă – Sfântu Gheorghe”, conform anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Galeriei de artă – Sfântu Gheorghe”, conform anexei nr. 2.

Art. 3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean nr. 110/2024 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Galeriei de artă – Sfântu Gheorghe” și Hotărârea Consiliului Județean nr. 27/2022 privind aprobarea devizului general actualizat, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea Galeriei de Artă-Sfântu Gheorghe”, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția economică și Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, la 26 martie 2026.

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează,
Secretar general al județului Covasna,
SZTAKICS István-Attila

Devizul general

actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Galeriei de Artă-Sfântu Gheorghe”, elaborată de S.C. NOVARTIS SRL, în calitate de proiectant general, cu sediul în municipiul Oradea, județul Bihor

OBIECTIV: N.308-2022 si N.385-2024/rev.1 :REABILITARE GALERIE DE ARTA SFANTU GHEORGHE, str.Libertatii nr.2, mun.Sfantu Gheorghe, jud.Covasna (Sd.=1752.13 mp)

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN COVASNA

Proiectant: SC NOVARTIS SRL ORADEA

Executant: _____

NOVARTIS

Proiect: _____

nr: N.308/2022
si N.385/2024

Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

N.308-2022 si N.385-2024/rev.1 :REABILITARE GALERIE DE ARTA SFANTU GHEORGHE, str.Libertatii nr.2, mun.Sfantu Gheorghe, jud.Covasna (Sd.=1752.13 mp)
26-Feb-26

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[0020.1] BRANSAMENTE SI RACORDURI	21,965.21	4,612.70	26,577.91
	TOTAL CAPITOL 2	21,965.21	4,612.70	26,577.91
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,386.55	921.18	5,307.73
3.1.1	Studii de teren	4,386.55	921.18	5,307.73
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	279,500.00	58,695.00	338,195.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	98,500.00	20,685.00	119,185.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	144,000.00	30,240.00	174,240.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	264,532.14	55,551.75	320,083.89
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	88,000.00	18,480.00	106,480.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	88,000.00	18,480.00	106,480.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dingentie de santier	161,032.14	33,816.75	194,848.89

DEVIZUL GENERAL: N.308-2022 si N.385-2024/rev.1 :REABILITARE GALERIE DE ARTA SFANTU GHEORGHE, str.Libertatii nr.2, mun.Sfantu Gheorghe, jud.Covasna (Sd.=1752.13 mp)

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,500.00	3,255.00	18,755.00
	TOTAL CAPITOL 3	548,418.69	115,167.93	663,586.62
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,770,623.69	1,631,830.99	9,402,454.68
4.1.1	[0020.2] REZISTENTA	672,409.81	141,206.06	813,615.87
4.1.2	[0020.3] REABILITARI INTERIOARE	1,787,286.67	375,330.20	2,162,616.87
4.1.3	[0020.4] REABILITARI FATADE	2,781,850.05	584,188.51	3,366,038.56
4.1.4	[0020.5] AMENAJARI EXTERIOARE	236,054.07	49,571.36	285,625.43
4.1.5	[0020.6] ZIDURI ANTIFOC	117,767.01	24,731.08	142,498.09
4.1.6	[0020.7] Instalatii curenti slabi	115,941.78	24,347.78	140,289.56
4.1.7	[0020.8] INSTALATII SANITARE	198,852.58	41,759.04	240,611.62
4.1.8	[0020.9] INSTALATII ELECTRICE	1,373,735.55	288,484.46	1,662,220.01
4.1.9	[0020.10] INSTALATII TERMICE	459,129.71	96,417.24	555,546.95
4.1.10	[0020.11] INSTALATII DE UTILIZARE GAZE NATURALE	27,596.46	5,795.26	33,391.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	125,331.50	26,319.62	151,651.12
4.2.1	[0020.7] Instalatii curenti slabi	13,698.25	2,876.63	16,574.88
4.2.2	[0020.8] INSTALATII SANITARE	2,418.48	507.88	2,926.36
4.2.3	[0020.9] INSTALATII ELECTRICE	10,927.03	2,294.68	13,221.71
4.2.4	[0020.10] INSTALATII TERMICE	98,287.74	20,640.43	118,928.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,092,392.64	229,402.46	1,321,795.10
4.3.1	[0020.2] REZISTENTA	163,300.00	34,293.00	197,593.00
4.3.2	[0020.7] Instalatii curenti slabi	103,488.66	21,732.62	125,221.28
4.3.3	[0020.8] INSTALATII SANITARE	49,133.98	10,318.14	59,452.12
4.3.4	[0020.9] INSTALATII ELECTRICE	166,035.00	34,867.35	200,902.35
4.3.5	[0020.10] INSTALATII TERMICE	610,435.00	128,191.35	738,626.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,091.60	439.24	2,530.84
4.5.1	[0020.13] DOTARI	2,091.60	439.24	2,530.84
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	8,990,439.43	1,887,992.31	10,878,431.74
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	133,686.74	28,074.22	161,760.96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	133,686.74	28,074.22	161,760.96
5.1.1.1	[0020.12] Organizare de santier	133,686.74	28,074.22	161,760.96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	88,567.69	0.00	88,567.69
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	40,258.04	0.00	40,258.04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,051.61	0.00	8,051.61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40,258.04	0.00	40,258.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,911,287.36	401,370.35	2,312,657.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,133,541.79	429,444.57	2,562,986.36
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

DEVIZUL GENERAL: N.308-2022 si N.385-2024/rev.1 :REABILITARE GALERIE DE ARTA SFANTU GHEORGHE, str.Libertatii nr.2, mun.Sfantu Gheorghe, jud.Covasna (Sd.=1752.13 mp)

1	2	3	4	5
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,423,627.52	508,961.78	2,932,589.30
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret conform https://cnp.ro/prognoze-macroeconomice/	1,074,989.04	225,747.70	1,300,736.74
TOTAL CAPITOL 7		3,498,616.56	734,709.48	4,233,326.04
TOTAL GENERAL		15,192,981.68	3,171,926.99	18,364,908.67
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,051,607.14	1,690,837.53	9,742,444.67

Președinte,
TAMÁS Sándor

Șef serviciu,
PENZES Cecilia-Boglar
Blum

1 euro = 4.9764 lei , curs la data de 06-Feb-25

Nota: In etapa de decopertare a structurii existente, pot fi identificate elemente ascunse sau degradari care nu au fost prevazute in documentatia actuala. In functie de aceste constatari, detaliile proiectului vor putea suferi modificari sau completari, cu tehnice stabilite de proiectant, in colaborare cu beneficiarul si dirigintele de santier.

PROIECTANT,
SC NOVARTIS SRL ORADEA



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiție "Reabilitarea Galeriei de Artă-Sfântu Gheorghe"

Valoarea totală a investiției:

15.192.981,68 lei fără TVA (18.364.908,67 lei, cu TVA);

din care construcții-montaj (C+M):

8.051.607,14 lei fără TVA (9.742.444,67 lei, cu TVA).

Durata de execuție: **12 luni**