

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 37/2026

privind revocarea dreptului de administrare al Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy asupra unor imobile precum și aprobarea dării în folosință gratuită a unor imobile Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 26 martie 2026,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind revocarea dreptului de administrare al Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy asupra unor imobile precum și aprobarea dării în folosință gratuită a unor imobile Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna,

văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,

având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), art. 869 și art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. d), art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Extrase din Cartea funciară nr. 27495, 27496, 27663 și 27664 Arcuș și Cartea funciară nr. 23439 Comandău,

luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 145/2013 privind transmiterea unor imobile aflate în domeniul public al județului Covasna din administrarea Consiliului Județean Covasna în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 41/2015 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea și reorganizarea activității Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe-Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy, cu modificările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 46/2020 privind completarea Contractului de administrare nr. 263/09.11.2007 încheiat între Județul Covasna și Școala Populară de Arte și Meserii;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 56/2020 privind transmiterea dreptului de administrare asupra construcțiilor realizate în cadrul investiției „Construire Centru de agrement Comandău P+1E+M”, în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe - Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 264/2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare al

Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe - Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy, cu modificările ulterioare;

- art. 15 din Contractul de administrare nr. 263/09.11.2007, încheiat între județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe - Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy, modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 06.04.2020;

- art. 15 din Contractul de administrare nr. 518/07.10.2013, încheiat între Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe - Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy, modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 13.05.2020;

ținând cont de:

- adresele Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe - Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy nr. 26/21.01.2026 și 70/16.02.2026, înregistrate la Consiliul Județean Covasna sub nr. 1110/21.01.2026 și 2734/16.02.2026;

- adresele Consiliului Județean Covasna nr. 2577/12.02.2026, 1938/03.02.2026 și 4395/18.03.2026;

- adresele Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna nr. 40/06.02.2026 și 81/19.03.2026, înregistrate la Consiliul Județean Covasna sub nr. 2208/06.02.2026 și 4507/20.03.2026,

în baza art. 173 alin. (4) lit. a) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy asupra imobilelor construcții situate în comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, județul Covasna, aflate în domeniul public al județului Covasna, înscrise în Cartea funciară nr. 23439 Comandău, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. Se aprobă revocarea dreptului de administrare al Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy asupra imobilelor terenuri și construcții situate în comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Béla nr. 168, județul Covasna, aflate în domeniul public al județului Covasna, înscrise în Cărțile funciare nr. 27495, 27496, 27663 și 27664 Arcuș, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3. Revocarea dreptului de administrare asupra imobilelor identificate în art. 1 și 2 se realizează în vederea dării în folosință gratuită Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna pentru promovarea turismului și furnizarea de servicii turistice.

Art. 4. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită imobilele, identificate în anexele nr. 3 și 4, Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna, cu o valoare de inventar de 10.715.982,44 lei, pe o perioadă de 10 ani, pentru promovarea turismului și furnizarea de servicii turistice.

(2) Se aprobă proiectul contractului de comodat, conform anexei nr. 5.

(3) Cu semnarea contractului de comodat se însărcinează domnul Tamás Sándor, Președintele Consiliului Județean Covasna, domnul Veres János, directorul executiv al Direcției economice și doamna Domokos Réka, director executiv adjunct al Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Art. 5. (1) În aplicarea prevederilor menționate la art. 4, se împuternicește Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy, cu predarea imobilelor identificate în pct. 1-5 din anexa nr. 3 și în anexa nr. 4 către Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy și Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna, până la data de 01 iulie 2026.

(2) Operațiunile de predare-primire se efectuează în prezența unui reprezentant din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

(3) Se însărcinează Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy ca în termenul prevăzut la alin. (1), pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între părțile interesate, să predea către județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna toate documentațiile tehnico-economice, precum și cele referitoare la obținerea acordurilor/avizelor/autorizațiilor de funcționare, aferente imobilelor prevăzute în anexele nr. 3 și 4.

(4) Cu data întocmirii procesului-verbal de predare-preluare a imobilelor, prevăzut în alin. (1), toate contractele încheiate de către Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe - Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy având ca obiect imobilele identificate în pct. 1-5 din anexa nr. 3 și în anexa nr. 4, cu excepția contractelor individuale de muncă, sunt considerate de drept, precum și din punct de vedere contabil, ca aparținând Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna.

(5) Predarea, respectiv preluarea imobilelor prevăzute în pct. 6 din anexa nr. 3 se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, încheiat între județul Covasna și Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna, până la data de 1 iulie 2026.

Art. 6. Încetarea dreptului de administrare asupra imobilelor arătate în anexele nr. 1 și 2 produce efecte juridice la data întocmirii procesului-verbal de predare-preluare încheiat între Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy și Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna arătat în art. 5 alin. (1).

Art. 7. Cu efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară ce decurg din prezenta hotărâre se însărcinează Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Art. 8. La data prevăzută în art. 5 alin. (1) își încetează aplicabilitatea:

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 145/2013 privind transmiterea unor imobile aflate în domeniul public al județului Covasna din administrarea Consiliului Județean Covasna în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 41/2015 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea și reorganizarea activității Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe-Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy, cu modificările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 46/2020 privind completarea Contractului de administrare nr. 263/09.11.2007 încheiat între Județul Covasna și Școala Populară de Arte și Meserii;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 56/2020 privind transmiterea dreptului de administrare asupra construcțiilor realizate în cadrul investiției „Construire Centru de agrement Comandău P+1E+M”, în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe - Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy;

- Contractul de administrare nr. 263/09.11.2007, încheiat între Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe - Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy, modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 06.04.2020;

- Contractul de administrare nr. 518/07.10.2013, încheiat între Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe - Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy, modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 13.05.2020, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art. 9. Anexele nr. 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează persoanele arătate la art. 4 alin. (3), Direcția juridică și dezvoltării teritoriului și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna, precum și Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe - Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy.

Sfântu Gheorghe, 26 martie 2026.

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează,
SZTAKICS István - Attila
Secretar general al județului Covasna

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor, situate în comuna Comandău, județul Covasna, asupra cărora se revocă dreptul de administrare al Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy

Nr. crt.	Denumirea /Destinația imobilului	Elemente de descriere tehnică	Adresa	Valoarea de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se revocă dreptul de administrare
1.	Corp de cazare din cărămidă	- înscris în Cartea funciară nr. 23439 Comandău, nr. cadastral 23439-C3, cu regim de înălțime P+M, nr. niveluri 2, edificat în anul 2019, suprafața construită la sol: 225 mp, suprafața construită desfășurată: 344 mp - domeniul public al județului Covasna	Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, județul Covasna	1.464.735,99	Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy
2.	Magazie de lemne	- înscris în Cartea funciară nr. 23439 Comandău, nr. cadastral 23439-C4, cu regim de înălțime P, nr. niveluri 1, edificat în anul 2019, suprafața construită la sol: 55 mp, suprafața construită desfășurată: 55 mp - domeniul public al județului Covasna	Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, județul Covasna	68.345,87	Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy
3.	Sala de mese din cărămidă	- înscris în Cartea funciară nr. 23439 Comandău, nr. cadastral 23439-C5, cu regim de înălțime D+P, nr. niveluri 2, edificat în anul 2019, suprafața construită la sol: 235 mp, suprafața construită desfășurată: 481 mp - domeniul public al județului Covasna	Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, județul Covasna	2.655.626,93	Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy

4.	Terasă acoperită	- înscris în Cartea funciară nr. 23439 Comandău, nr. cadastral 23439-C6, cu regim de înălțime P, nr. niveluri 1, edificat în anul 2019, suprafața construită la sol: 125 mp, suprafața construită desfășurată: 125 mp - domeniul public al județului Covasna	Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, județul Covasna	808.284,45	Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy
5.	Corp de cazare din cărămidă	- înscris în Cartea funciară nr. 23439 Comandău, nr. cadastral 23439-C7, cu regim de înălțime P+M, nr. niveluri 2, edificat în anul 2019, suprafața construită la sol: 289 mp, suprafața construită desfășurată: 459 mp - domeniul public al județului Covasna	Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, județul Covasna	1.979.065,33	Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor, situate în comuna Arcuș, județul Covasna, asupra cărora se revocă dreptul de administrare al Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy

Nr. crt.	Denumirea/ Destinația imobilului	Elemente de descriere tehnică	Adresa	Valoarea de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se revocă dreptul de administrare
1.	Teren intravilan	- înscris în Cartea funciară nr. 27495 Arcuș, nr. cadastral 27495, cu suprafață de 4369 mp, categorie de folosință arabil, împrejmuit parțial cu gard metalic pe soclu de beton și gard plasă sârmă - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	58.220,15	Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy
2.	Casă portar	- înscris în Cartea funciară nr. 27495 Arcuș, nr. cadastral 27495-C1, cu regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 10 mp, suprafața construită desfășurată: 10 mp - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	3.404,81	Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy
3.	Teren intravilan	- înscris în Cartea funciară nr. 27496 Arcuș, nr. cadastral 27496, cu suprafață de 4972 mp, categorie de folosință curți construcții - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	66.251,90	Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola

					Sepsiszentgyörgy
4.	Corp clădire A din cărămidă	- înscris în Cartea funciară nr. 27496 Arcuș, nr. cadastral 27496-C1, cu regim de înălțime S+P+2E, suprafață construită la sol: 480 mp, suprafață construită desfășurată: 1554 mp - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	2.093.723,9 3	Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy
5.	Șopron deschis	- înscris în Cartea funciară nr. 27496 Arcuș, nr. cadastral 27496-C2, fără acte, cu suprafață construită la sol: 36 mp, suprafață desfășurată: 36 mp - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	35.784,27	Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy
6.	Teren intravilan	- înscris în Cartea funciară nr. 27664 Arcuș, nr. cadastral 27664, cu suprafață de 297 mp, categorie de folosință arabil - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, județul Covasna	3.957,53	Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy
7.	Teren intravilan	- înscris în Cartea funciară nr. 27663 Arcuș, nr. cadastral 27663, cu suprafață de 3533 mp, categorie de folosință curți construcții și fânață, împrejmuț parțial cu gard plasă sârmă - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	47.077,23	Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy
8.	Corp de clădire B din cărămidă	- înscris în Cartea funciară nr. 27663 Arcuș, nr. cadastral 27663-C1, cu regim de înălțime P+E, suprafață construită la sol: 262 mp, suprafață construită desfășurată: 394 mp	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	679.053,90	Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola

		- domeniul public al Județului Covasna			Sepsiszentgyörgy
9.	Șopron deschis	- înscris în Cartea funciară nr. 27663 Arcuș, nr. cadastral 27663-C2, nr. niveluri 1, suprafață construită la sol: 89 mp, suprafață construită desfășurată: 89 mp - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	131.751,24	Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor, situate în comuna Comandău, județul Covasna, asupra cărora se aprobă darea în folosință gratuită Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna

Nr. crt.	Denumirea/ Destinația imobilului	Elemente de descriere tehnică	Adresa	Valoarea de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1.	Corp de cazare din cărămidă	- înscris în Cartea funciară nr. 23439 Comandău, nr. cadastral 23439-C3, cu regim de înălțime P+M, nr. niveluri 2, edificat în anul 2019, suprafața construită la sol: 225 mp, suprafața construită desfășurată: 344 mp - domeniul public al județului Covasna	Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, județul Covasna	1.464.735,99	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Múvészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna
2.	Magazie de lemne	- înscris în Cartea funciară nr. 23439 Comandău, nr. cadastral 23439-C4, cu regim de înălțime P, nr. niveluri 1, edificat în anul 2019, suprafața construită la sol: 55 mp, suprafața construită desfășurată: 55 mp - domeniul public al județului Covasna	Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, județul Covasna	68.345,87	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Múvészeti Népiskola	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna

					Sepsiszentgyörgy	
3.	Sala de mese din cărămidă	- înscris în Cartea funciară nr. 23439 Comandău, nr. cadastral 23439-C5, cu regim de înălțime D+P, nr. niveluri 2, edificat în anul 2019, suprafața construită la sol: 235 mp, suprafața construită desfășurată: 481 mp - domeniul public al județului Covasna	Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, județul Covasna	2.655.626,93	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna
4.	Terasă acoperită	- înscris în Cartea funciară nr. 23439 Comandău, nr. cadastral 23439-C6, cu regim de înălțime P, nr. niveluri 1, edificat în anul 2019, suprafața construită la sol: 125 mp, suprafața construită desfășurată: 125 mp - domeniul public al județului Covasna	Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, județul Covasna	808.284,45	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna
5.	Corp de cazare din cărămidă	- înscris în Cartea funciară nr. 23439 Comandău, nr. cadastral 23439-C7, cu regim de înălțime P+M, nr. niveluri 2, edificat în anul 2019, suprafața construită la sol: 289 mp, suprafața construită desfășurată: 459 mp - domeniul public al județului Covasna	Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, județul Covasna	1.979.065,33	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna

6.	Teren intravilan	- înscris în Cartea funciară nr. 23439 Comandău, nr. cadastral 23439, categorie de folosință curți construcții, cu o suprafață de 10978 mp, aflat în domeniul privat al comunei Comandău, județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna având drept de suprafață asupra acestuia pe o perioadă de 30 de ani	Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, județul Covasna	620.698,91	Județul Covasna în calitate de superficial	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna
----	------------------	---	---	------------	--	--

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor, situate în comuna Arcuș, județul Covasna, asupra cărora se aprobă darea în folosință gratuită Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna

Nr. crt.	Denumirea/ Destinația imobilului	Elemente de descriere tehnică	Adresa	Valoarea de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1.	Teren intravilan	- înscris în Cartea funciară nr. 27495 Arcuș, nr. cadastral 27495, cu suprafață de 4369 mp, categorie de folosință arabil, împrejmuit parțial cu gard metalic pe soclu de beton și gard plasă sârmă - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	58.220,15	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna
2.	Casă portar	- înscris în Cartea funciară nr. 27495 Arcuș, nr. cadastral 27495-C1, cu regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 10 mp, suprafața construită desfășurată: 10 mp - domeniul public al Județului	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	3.404,81	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna

		Covasna			Sepsiszentgyörgy	
3.	Teren intravilan	- înscris în Cartea funciară nr. 27496 Arcuș, nr. cadastral 27496, cu suprafață de 4972 mp, categorie de folosință curți construcții - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	66.251,90	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna
4.	Corp clădire A din cărămidă	- înscris în Cartea funciară nr. 27496 Arcuș, nr. cadastral 27496-C1, cu regim de înălțime S+P+2E, suprafață construită la sol: 480 mp, suprafață construită desfășurată: 1554 mp - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	2.093.723,9 3	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna
5.	Șopron deschis	- înscris în Cartea funciară nr. 27496 Arcuș, nr. cadastral 27496-C2, fără acte, cu suprafață construită la sol: 36 mp, suprafață desfășurată: 36 mp - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	35.784,27	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna

6.	Teren intravilan	- înscris în Cartea funciară nr. 27664 Arcuș, nr. cadastral 27664, cu suprafață de 297 mp, categorie de folosință arabil - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, județul Covasna	3.957,53	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna
7.	Teren intravilan	- înscris în Cartea funciară nr. 27663 Arcuș, nr. cadastral 27663, cu suprafață de 3533 mp, categorie de folosință curți construcții și fâneață, împrejmuit parțial cu gard plasă sârmă - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	47.077,23	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna
8.	Corp de clădire B din cărămidă	- înscris în Cartea funciară nr. 27663 Arcuș, nr. cadastral 27663-C1, cu regim de înălțime P+E, suprafață construită la sol: 262 mp, suprafață construită desfășurată: 394 mp - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	679.053,90	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna
9.	Șopron	- înscris în Cartea funciară nr. 27663 Arcuș, nr. cadastral	Comuna Arcuș, str. Br.	131.751,24	Județul Covasna în calitate de	Asociația pentru Dezvoltarea

	deschis	27663-C2, nr. niveluri 1, suprafață construită la sol: 89 mp, suprafață construită desfășurată: 89 mp - domeniul public al Județului Covasna	Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna		proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Turismului în Județul Covasna
--	---------	---	---	--	--	----------------------------------

CONTRACT DE COMODAT

PROIECT

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între,

Județul Covasna, prin Consiliul Județean Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, tel. 0267-311190, fax 0267-351228, cod fiscal 4201988, reprezentat prin domnul Tamás Sándor – președintele Consiliului Județean Covasna, domnul Veres János - director executiv și doamna Domokos Réka, director executiv adjunct, în calitate de COMODANT,

și

Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kossuth Lajos nr. 1A, județul Covasna, reprezentată prin _____, în calitate de _____, în calitate de **COMODATAR**,

Având în vedere:

- art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), art. 869 și art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. d), art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. ____/2026 privind revocarea dreptului de administrare al Școlii Populare de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy asupra unor imobile precum și aprobarea dării în folosință gratuită a unor imobile Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna,

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra imobilelor înscrise în C.F. nr. 23439 Comandău, situate în localitatea Comandău, str. Școlii nr. 4, județul Covasna, aflate în proprietatea publică a județului Covasna și în C.F. nr. 27495, 27496, 27663 și 27664 Arcuș, situate în localitatea Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna, aflate în proprietatea publică a județului Covasna, cu datele de indentificare prevăzute în anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezentul contract, cu o valoare de inventar de 10.715.982,44 lei Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna, în vederea promovării turismului și furnizarea de servicii turistice.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 10 de ani, începând cu data semnării prezentului contract.

3.2. Predarea, respectiv primirea imobilelor se face pe bază de proces-verbal de predare-primire, încheiat între Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe –

Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy, respectiv județul Covasna, pe de o parte și Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna, pe de altă parte, care se va efectua până la data de 01 iulie 2026.

3.3. La expirarea duratei prevăzute la alin. (1), prezentul contract poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional a cărui proiect se va aproba în prealabil prin hotărâre a Consiliului Județean Covasna, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile și obligațiile comodantului:

- a) să transmită cu titlu gratuit folosința asupra imobilelor care fac obiectul prezentului contract;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege;
- c) să monitorizeze situația imobilelor date în folosință, respectiv dacă acesta este în conformitate cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului și să înainteze propuneri pentru modificarea prin act adițional a prezentului contract;
- d) să verifice dacă titularul dreptului de folosință întreține în bune condiții imobilele preluate în folosință;
- e) să nu-l împiedice pe comodatari să folosească imobilele potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- f) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatariul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- g) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilelor, atunci când interesul public legitim o impune;
- h) să pună la dispoziția comodatariului orice document ori informații necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizațiilor prevăzute de lege.

4.2. Drepturile și obligațiile comodatariului:

- a) să folosească imobilele potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, precum și potrivit obiectivelor de activitate a comodatariului;
- b) să prezinte, anual, autorității publice locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra imobilelor;
- d) să nu modifice imobilele, în parte ori în integralitatea lor;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilele în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să nu transmită folosința dobândită, nici cu titlu oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) să păzească, să îngrijească și să conserve imobilele cu prudența și diligența unui bun proprietar;

h) să folosească și să dispună de imobilele date în folosință în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, de a efectua lucrări de reparații capitale asupra imobilelor în condițiile actului de dare în folosință și a legislației în materia achizițiilor publice;

i) să suporte cheltuielile necesare folosinței imobilelor, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind întreținerea, reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea acestora, dacă este cazul;

j) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;

k) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a imobilelor care s-ar datora culpei sale;

l) să răspundă pentru eventualele daune/prejudicii aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse;

m) are obligația de a informa autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Art. 5. RISCURI

5.1. Comodantul transmite dreptul de folosință comodatului asupra imobilelor. Orice alte utilizare contrară atrage culpa comodatului pentru eventualele daune sau avarii produse.

5.2. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieirii imobilelor în următoarele cazuri:

a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;

b) folosirea imobilelor după expirarea termenului convenit de părți în prezentul contract.

5.3. În celelalte cazuri, riscul deteriorării sau pieirii bunului este suportat de comodant în calitate de proprietar al bunului.

Art. 6. SANCTIUNI

6.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor pct. 4.2 lit. a)-e);

b) încălcarea prevederilor pct. 4.2 lit. f).

6.2. Contravențiile prevăzute la pct. 6.1 lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

6.3. Contravențiile prevăzute la pct. 6.1 lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

6.4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

6.5. Contravențiilor prevăzute în art. 8 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Presentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin împlinirea termenului prevăzut în contract;
- b) prin restituirea imobilelor de către comodatari înainte termenului prevăzut în contract;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari;
- d) prin acordul de voință a părților;
- e) prin denunțare unilaterală a contractului, cu un preaviz de 15 zile calendaristice;
- f) în caz de faliment sau dizolvare a uneia dintre părțile contractante;
- g) dacă legea sau interesul public o impune;
- h) orice alte cazuri prevăzute de lege.

Art. 8. CAZUL FORTUIT SAU FORȚA MAJORĂ

8.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, așa cum sunt definite de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

8.4. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art. 9. AMENDAMENTE

9.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, aprobat în prealabil prin hotărâri ale autorităților deliberative, după caz, și semnat de reprezentanții legali ai acestora.

Art. 10. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

10.1. Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract și este confirmată de primire în scris sau prin e-mail.

Art. 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 12. CLAUZE FINALE

12.1. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate de către părți cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD).

12.2. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil Român, precum și celelalte reglementări în vigoare în materie.

12.3. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele au aceeași valoare juridică.

COMODANT,

**Județul Covasna prin
Consiliul Județean Covasna**

**TAMÁS Sándor
Președinte**

**VERES János
Director executiv**

**DOMOKOS Réka
Director executiv adjunct**

COMODATAR,

**Asociația pentru Dezvoltarea
Turismului în Județul Covasna**

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor, situate în comuna Comandău, județul Covasna, asupra cărora se aprobă darea în folosință gratuită Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna

Nr. crt.	Denumirea/ Destinația imobilului	Elemente de descriere tehnică	Adresa	Valoarea de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1.	Corp de cazare din cărămidă	- înscris în Cartea funciară nr. 23439 Comandău, nr. cadastral 23439-C3, cu regim de înălțime P+M, nr. niveluri 2, edificat în anul 2019, suprafața construită la sol: 225 mp, suprafața construită desfășurată: 344 mp - domeniul public al județului Covasna	Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, județul Covasna	1.464.735,99	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna
2.	Magazie de lemne	- înscris în Cartea funciară nr. 23439 Comandău, nr. cadastral 23439-C4, cu regim de înălțime P, nr. niveluri 1, edificat în anul 2019, suprafața construită la sol: 55 mp, suprafața construită desfășurată: 55	Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, județul Covasna	68.345,87	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna

		mp - domeniul public al județului Covasna			Sepsiszentgyörgy	
3.	Sala de mese din cărămidă	- înscris în Cartea funciară nr. 23439 Comandău, nr. cadastral 23439-C5, cu regim de înălțime D+P, nr. niveluri 2, edificat în anul 2019, suprafața construită la sol: 235 mp, suprafața construită desfășurată: 481 mp - domeniul public al județului Covasna	Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, județul Covasna	2.655.626,93	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna
4.	Terasă acoperită	- înscris în Cartea funciară nr. 23439 Comandău, nr. cadastral 23439-C6, cu regim de înălțime P, nr. niveluri 1, edificat în anul 2019, suprafața construită la sol: 125 mp, suprafața construită desfășurată: 125 mp - domeniul public al județului Covasna	Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, județul Covasna	808.284,45	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna
5.	Corp de cazare din cărămidă	- înscris în Cartea funciară nr. 23439 Comandău, nr. cadastral 23439-C7, cu regim de înălțime P+M, nr. niveluri 2, edificat în anul 2019, suprafața construită	Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, județul Covasna	1.979.065,33	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe –	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna

		la sol: 289 mp, suprafața construită desfășurată: 459 mp - domeniul public al județului Covasna			Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	
6.	Teren intravilan	- înscris în Cartea funciară nr. 23439 Comandău, nr. cadastral 23439, categorie de folosință curți, construcții, cu o suprafață de 10978 mp, aflat în domeniul privat al comunei Comandău, județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna având drept de suprafață asupra acestuia pe o perioadă de 30 de ani	Comuna Comandău, str. Școlii nr. 4, județul Covasna	620.698,91	Județul Covasna în calitate de superficial	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor, situate în comuna Arcuș, județul Covasna, asupra cărora se aprobă darea în folosință gratuită Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna

Nr. crt.	Denumirea/ Destinația imobilului	Elemente de descriere tehnică	Adresa	Valoarea de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1.	Teren intravilan	- înscris în Cartea funciară nr. 27495 Arcuș, nr. cadastral 27495, cu suprafață de 4369 mp, categorie de folosință arabil, împrejmuit parțial cu gard metalic pe soclu de beton și gard plasă sârmă - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	58.220,15	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna
2.	Casă portar	- înscris în Cartea funciară nr. 27495 Arcuș, nr. cadastral	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy	3.404,81	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna

		27495-C1, cu regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 10 mp, suprafața construită desfășurată: 10 mp - domeniul public al Județului Covasna	Bela nr. 168, județul Covasna		Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	
3.	Teren intravilan	- înscris în Cartea funciară nr. 27496 Arcuș, nr. cadastral 27496, cu suprafață de 4972 mp, categorie de folosință curți construcții - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	66.251,90	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna
4.	Corp clădire A din cărămidă	- înscris în Cartea funciară nr. 27496 Arcuș, nr. cadastral 27496-C1, cu regim de înălțime S+P+2E, suprafață construită la sol: 480 mp, suprafață construită desfășurată: 1554 mp - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	2.093.723,9 3	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna

5.	Șopron deschis	- înscris în Cartea funciară nr. 27496 Arcuș, nr. cadastral 27496-C2, fără acte, cu suprafață construită la sol: 36 mp, suprafață desfășurată: 36 mp - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	35.784,27	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna
6.	Teren intravilan	- înscris în Cartea funciară nr. 27664 Arcuș, nr. cadastral 27664, cu suprafață de 297 mp, categorie de folosință arabil - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, județul Covasna	3.957,53	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna
7.	Teren intravilan	- înscris în Cartea funciară nr. 27663 Arcuș, nr. cadastral 27663, cu suprafață de 3533 mp, categorie de folosință curți construcții și fâneață, împrejmuit parțial cu gard plasă sârmă - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	47.077,23	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna

8.	Corp de clădire B din cărămidă	- înscris în Cartea funciară nr. 27663 Arcuș, nr. cadastral 27663-C1, cu regim de înălțime P+E, suprafață construită la sol: 262 mp, suprafață construită desfășurată: 394 mp - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	679.053,90	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna
9.	Șopron deschis	- înscris în Cartea funciară nr. 27663 Arcuș, nr. cadastral 27663-C2, nr. niveluri 1, suprafață construită la sol: 89 mp, suprafață construită desfășurată: 89 mp - domeniul public al Județului Covasna	Comuna Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168, județul Covasna	131.751,24	Județul Covasna în calitate de proprietar, prin Școala Populară de Arte și Meserii Sfântu Gheorghe – Művészeti Népiskola Sepsiszentgyörgy	Asociația pentru Dezvoltarea Turismului în Județul Covasna