

ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE TANÁCSA

2026/ 37 számú HATÁROZAT

a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskola egyes ingatlanokra vonatkozó vagyongazdálkodási jogának visszavonásáról, valamint egyes ingatlanoknak a Kovászna Megyei Turizmusfejlesztési Egyesület számára történő ingyenes használatba adásáról

Kovászna Megye Tanácsa,
a 2026. március 26-i soros ülésén,

elemezve Kovászna Megye Tanácsa elnökének jóváhagyási jelentését a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskola egyes ingatlanokra vonatkozó vagyongazdálkodási jogának visszavonásáról, valamint egyes ingatlanoknak a Kovászna Megyei Turizmusfejlesztési Egyesület számára történő ingyenes használatba adásáról,

látván a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóság szakjelentését, valamint Kovászna Megye Tanácsa szakbizottságainak véleményezéseit,

figyelembe véve:

- a helyi közpénzekekről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 273/2006-os számú törvényt;
- a Polgári Törvénykönyvről szóló, újraközzétett, utólagosan módosított és kiegészített 287/2009-es számú törvény 861. cikk (3) bekezdését, 874. cikk (1) bekezdését, 869. cikkét és 2146-2157. cikkeit;
- a Közigazgatási Törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 57/2019-es számú Sürgősségi Kormányrendelet 108. cikk d) betűjét, valamint 349-353. cikkeit;
- az árkosai 27496-es, 27495-ös, 27663-as és 27664-es számú telekkönyvi kivonatokat, valamint a komandói 23439-es számú telekkönyvi kivonatot;
- Kovászna Megye Tanácsának a 2013/145-ös számú határozatát, egyes, Kovászna megye köztulajdonába tartozó ingatlanoknak Kovászna Megye Tanácsa vagyongazdálkodásából a Művészeti Népiskola vagyongazdálkodásába való átadásáról;
- Kovászna Megye Tanácsának a 2015/41-es számú határozatát, a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskola tevékenységének javítását és átszervezését célzó intézkedésekről;
- Kovászna Megye Tanácsának a 2020/46-os számú határozatát, Kovászna Megye és a Művészeti Népiskola között létrejött 263/2007.11.09-i vagyongazdálkodási szerződés kiegészítéséről;
- Kovászna Megye Tanácsának a 2020/56-os számú határozatát, *A Komandói szabadidőközpont építése P+1E+M* beruházás keretében megvalósult építmények vagyongazdálkodási jogának a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskola részére történő átadásáról;
- Kovászna Megye Tanácsának 2024/264-es számú határozatát, a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskola szervezeti felépítésének, tisztségjegyzékének, valamint szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról;
- a Kovászna Megye és a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskola között létrejött, a 2020.04.06-i 1-es számú kiegészítő okirattal módosított 2007.11.09/263-as számú vagyongazdálkodási szerződés 15. cikkét;
- a Kovászna Megye és a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskola között létrejött, a 2020.05.13-i 1-es számú kiegészítő okirattal módosított 2013.10.07/518-as számú vagyongazdálkodási szerződés 15. cikkét;
- a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskola 2026.01.21/26-os és 2026.02.16/70-es számú, Kovászna Megye Tanácsánál a 2026.01.21/1110-es és 2026.02.16/2734-es számon iktatott beadványait;
- Kovászna Megye Tanácsának 2026.02.12/2577-es, 2026.02.03/1938-as és 2026.03.18/4395-ös számú átiratait;

- a Kovászna Megyei Turizmus-fejlesztési Egyesület 2026.02.06/40-es és 2026.03.19/81-es számú, Kovászna Megye Tanácsánál a 2026.02.06/2208-as és 2026.03.20/4507-es számon iktatott beadványait;
a 2019/57-es számú sürgősségi kormányrendelettel jóváhagyott, utólagosan módosított és kiegészített Közigazgatási Törvénykönyv 173. cikk (4) bekezdésének a) betűje értelmében és a 196. cikk (1) bekezdésének a) betűje alapján

ELHATÁROZZA:

1. cikk. – Jóváhagyja a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskola vagyongazdálkodási jogának visszavonását a Kovászna megye közvagyonába tartozó, Komandó község, Iskola utca 4. szám alatt található, a 23439 sz. komandói telekkönyvbe bejegyzett, az 1. számú mellékletben szereplő azonosító adatokkal rendelkező építmények felett.

2. cikk. – Jóváhagyja a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskola vagyongazdálkodási jogának visszavonását a Kovászna megye közvagyonába tartozó, Árkos község, Br. Szentkereszthy Béla utca 168. szám alatt található, a 27496, 27495, 27663 és 27664 sz. árkos telekkönyvekbe bejegyzett, a 2. számú mellékletben szereplő azonosító adatokkal rendelkező földterületek és építmények felett.

3. cikk. – Az 1. és 2. cikkben meghatározott ingatlanok feletti vagyongazdálkodási jog visszavonása azzal a céllal történik, hogy azok a Kovászna Megyei Turizmusfejlesztési Egyesület részére ingyenes használatba (haszonkölcsönbe) kerüljenek, turizmusnépszerűsítés és turisztikai szolgáltatások nyújtása céljából.

4. cikk. – (1) Jóváhagyja a 3. és 4. számú mellékletekben azonosított, 10.715.982,44 lej nyilvántartási értékű ingatlanok ingyenes használatba adását a Kovászna Megyei Turizmusfejlesztési Egyesület részére, 10 éves időtartamra, turizmusnépszerűsítés és turisztikai szolgáltatások nyújtása céljából.

(2) Jóváhagyja a haszonkölcsön - szerződés tervezetét az 5. számú melléklet szerint.

(3) A haszonkölcsön szerződés aláírásával TAMÁS Sándor urat, Kovászna Megye Tanácsának elnökét, Veres János urat, a Gazdasági Igazgatóság vezérigazgatóját és Domokos Réka asszonyt, a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóság ügyvezető igazgató-helyettesét bízta meg.

5. cikk. – (1) A 4. cikkben foglaltak végrehajtása érdekében felhatalmazza a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskolát, hogy a 3. számú melléklet 1-5. pontjaiban és a 4. számú mellékletben azonosított ingatlanokat adja át a Kovászna Megyei Turizmusfejlesztési Egyesület részére, a két intézmény között létrejövő átadási-átvételi jegyzőkönyv alapján, 2026. július 1-ig.

(2) Az átadási-átvételi műveletek Kovászna Megye Tanácsa szakszemélyzetének egy képviselője jelenlétében történnek.

(3) Kötelezi a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskolát, hogy az (1) bekezdésben meghatározott határidőig, az érintett felek közötti átadási-átvételi jegyzőkönyv alapján adja át Kovászna Megyének, Kovászna Megye Tanácsán keresztül, a 3. és 4. számú mellékletekben szereplő ingatlanokhoz kapcsolódó összes műszaki-gazdasági dokumentációt, valamint a működési engedélyekhez/láttaozásokhoz/jóváhagyásokhoz kapcsolódó iratokat.

(4) Az ingatlanok (1) bekezdés szerinti átadási-átvételi jegyzőkönyvének kiállítását a dátumától kezdődően a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskola által a 3. számú melléklet 1-5. pontjaiban és a 4. számú mellékletben azonosított ingatlanokra vonatkozóan kötött összes szerződés – az egyéni munkaszerződések kivételével – jogilag és számvitelileg is a Kovászna Megyei Turizmusfejlesztési Egyesülethez tartozónak tekintendő.

(5) A 3. számú melléklet 6. pontjában szereplő ingatlanok átadása-átvétele Kovászna Megye és a Kovászna Megyei Turizmus-fejlesztési Egyesület között létrejött jegyzőkönyv alapján történik, 2026. július 1-ig.

6. cikk. – Az 1. és 2. számú mellékletekben szereplő ingatlanok feletti vagyongazdálkodási jog megszüntése az 5. cikk (1) bekezdésében említett, a Művészeti Népiskola és a Turizmus-fejlesztési Egyesület közötti átadási-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján lép hatályba.

7. cikk. – A jelen határozatból eredő ingatlan-nyilvántartási műveletek elvégzésével a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóságot bízta meg.

8. cikk. – Az 5. cikk (1) bekezdésében meghatározott időpontban hatályát veszti:

- Kovászna Megye Tanácsának a 2013/145-ös számú határozata, egyes, Kovászna megye közvagyonába tartozó ingatlanoknak Kovászna Megye Tanácsa vagyongazdálkodásából a Művészeti Népiskola vagyongazdálkodásába való átadásáról;

- Kovászna Megye Tanácsának a 2015/41-es számú határozata, a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskola tevékenységének javítását és átszervezését célzó intézkedésekről;

- Kovászna Megye Tanácsának a 2020/46-os számú határozata, Kovászna Megye és a Művészeti Népiskola között létrejött 263/2007.11.09-i vagyongazdálkodási szerződés kiegészítéséről;

- Kovászna Megye Tanácsának a 2020/56-os számú határozata, *A Komandói szabadidőközpont építése P+1E+M* beruházás keretében megvalósult építmények vagyongazdálkodási jogának a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskola részére történő átadásáról;

- a Kovászna Megye és a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskola között létrejött, a 2020.04.06-i 1-es számú kiegészítő okirattal módosított 2007.11.09/263-as számú vagyongazdálkodási szerződés;

- a Kovászna Megye és a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskola között létrejött, a 2020.05.13-i 1-es számú kiegészítő okirattal módosított 2013.10.07/518-as számú vagyongazdálkodási szerződés, valamint bármely egyéb ezzel ellentétes rendelkezés.

9. cikk. – Az 1-5-ös számú mellékletek a jelen határozat szerves részét képezik.

10. cikk. – A jelen határozat végrehajtásával a 4. cikk (3) bekezdésében említett személyeket, a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóságot, a Gazdasági Igazgatóságot, valamint a Sepsiszentgyörgyi Művészeti Népiskolát bízta meg.

Sepsiszentgyörgy, 2026. március 26.

TAMÁS Sándor
elnök

Ellenjegyző,
SZTAKICS István-Attila
Kovászna megye főjegyzője