

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 28/2026
privind aprobarea Documentației cadastrale pentru alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 23088 Comandău și C.F. nr. 23339 Comandău, județul Covasna

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 12 februarie 2026,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind aprobarea Documentației cadastrale pentru alipirea imobilelor înscrise în C.F. 23088 Comandău și C.F. nr. 23339 Comandău, județul Covasna,

văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,
având în vedere:

- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală pentru alipirea imobilelor înscrise în C.F nr. 23088 Comandău și C.F. nr. 23339 Comandău, județul Covasna, elaborată de S.C. SILVICAD S.R.L, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în 23088 Comandău, județul Covasna în suprafață de 15004 mp și C.F. nr. 23339 Comandău, județul Covasna în suprafață de 36084 mp, aflate în proprietatea publică a județului Covasna, într-un singur imobil, cu număr cadastral 23778 Comandău, cu o suprafață totală de 51088 mp, având categoria de folosință curți construcții.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna și Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 12 februarie 2026.

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează:
SZTAKICS István-Attila,
Secretar general al județului Covasna

Anexa la Hotărârea nr. _____/2026

**Documentația cadastrală
pentru alipirea imobilelor înscrise în C.F nr. 23088 Comandău și C.F. nr. 23339
Comandău, județul Covasna, elaborată de S.C. SILVICAD S.R.L**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc
Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:
525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	1439
Ziua	19
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDETUL COVASNA
Domiciliul Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Piața Libertății, nr. 4

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 1439 din data 19-01-2026, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 23088 situat în Loc. Comandau, Jud. Covasna, UAT Comandău având suprafața măsurată 15004 mp;
- 2) 23339 situat în Loc. Comandau, Jud. Covasna, UAT Comandău având suprafața măsurată 36084 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 23778, situat în Loc. Comandau, Jud. Covasna, UAT Comandău având suprafața măsurată 51088 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 20-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN POPESCU

Cristian-Mihai
Popescu

Digitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.01.20
14:32:50 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	1439
Ziua	19
Luna	01
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 23778 / UAT Comandău

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Comandău, Loc. Comandau

Comuna/Oraș/Municipiu: Comandău

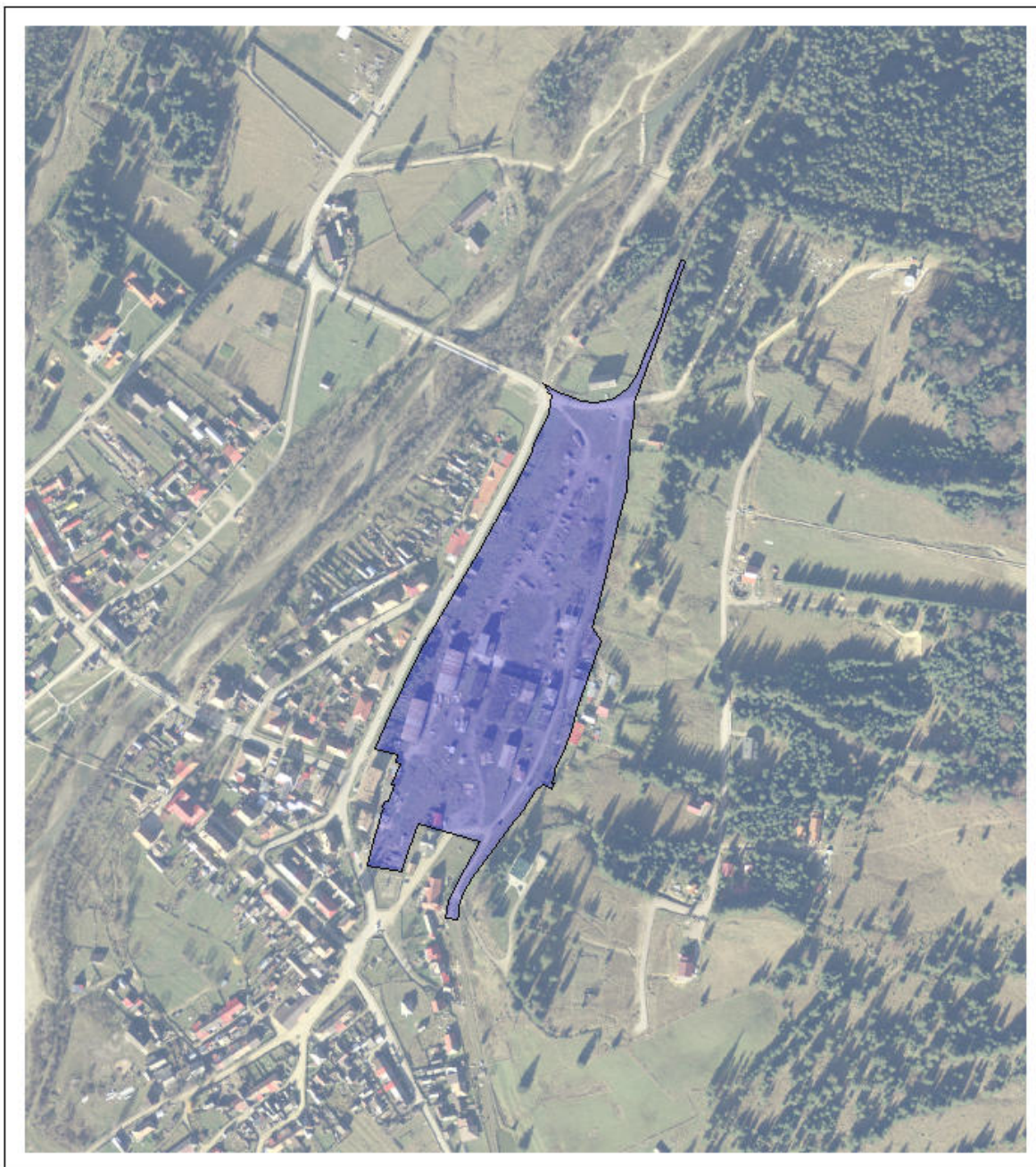
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
23778	51088	CLADIRI ANEXE - Cod LMI CV-II-m-A-13195.02, CALE FERATA INGUSTA - Cod LMI CV-II-m-A-13195.03. Terenul este imprejmuit intre punctele 6-10, 15-16, 28-31, 32-34, 38-43, 48-49, 65-67 si 68-69 conf. PAD.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	51.088			
	TOTAL:		51.088			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23778-C1	constructii anexa	1.153,3	Cu acte	Atelier mecanic din caramida cu regim de inaltime P, edificat la sfarsitul sec. XIX.
A1.2	23778-C2	constructii anexa	334,2	Cu acte	Remiza C.F. din caramida cu regim de inaltime P, edificata la sfarsitul sec. XIX.
A1.3	23778-C3	constructii anexa	209	Cu acte	Magazie din lemn cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 1989.
A1.4	23778-C4	constructii anexa	208	Cu acte	Remiza C.F. din caramida cu regim de inaltime P, edificata la sfarsitul sec. XIX.
A1.5	23778-C5	constructii anexa	102,2	Cu acte	Atelier din caramida cu regim de inaltime P, edificat la sfarsitul sec. XIX.
A1.6	23778-C6	constructii anexa	61,6	Cu acte	Birou din caramida cu regim de inaltime P, edificat inainte de anul 1989.
A1.7	23778-C7	constructii industriale si edilitare	557,1	Cu acte	Cale ferata ingusta cu ecartament 760 mm, construit la sfarsitul sec. XIX.
A1.8	23778-C8	constructii industriale si edilitare	738,2	Cu acte	Cale ferata ingusta cu ecartament 760 mm, construit la sfarsitul sec. XIX.
A1.9	23778-C9	constructii industriale si edilitare	363,2	Cu acte	Cale ferata ingusta cu ecartament 760mm, construit la sfarsitul sec. XIX.
A1.10	23778-C10	constructii anexa	604,2	Cu acte	Hala gater din caramida si lemn cu regim de inaltime P, edificata la sfarsitul sec. XIX.
A1.11	23778-C11	constructii anexa	214,6	Cu acte	Centrala termica din caramida cu regim de inaltime P, edificata la sfarsitul sec. XIX.
A1.12	23778-C12	constructii anexa	243,9	Cu acte	Centrala termica din caramida cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 1989.
A1.13	23778-C13	constructii anexa	74,4	Cu acte	Hala cetina din caramida cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 1989.
A1.14	23778-C14	constructii anexa	515,5	Cu acte	Sectia de nenominalizare din caramida si lemn cu regim de inaltime P, edificata la sfarsitul sec. XIX.
A1.15	23778-C15	constructii anexa	46,9	Cu acte	Magazie din caramida cu regim de inaltime P, edificata la sfarsitul sec. XIX.
A1.16	23778-C16	constructii anexa	49,5	Cu acte	Birouri din lemn cu regim de inaltime P, edificat inainte de anul 1989.
A1.17	23778-C17	constructii anexa	20,1	Cu acte	Post trafo din beton si caramida cu regim de inaltime P, edificat inainte de anul 1989.
A1.18	23778-C18	constructii anexa	11,9	Cu acte	Cabina poarta din beton si caramida cu regim de inaltime D+P, edificata inainte de anul 1989.
A1.19	23778-C19	constructii anexa	55	Cu acte	Magazie din lemn cu regim de inaltime P, edificat inainte de anul 1989.
A1.20	23778-C20	constructii industriale si edilitare	267	Cu acte	Cale ferata ingusta cu ecartament 760 mm, construita la sfarsitul sec. XIX.
A1.21	23778-C21	constructii industriale si edilitare	212,9	Cu acte	Cale ferata ingusta cu ecartament 760 mm, construita la sfarsitul sec. XIX.
A1.22	23778-C22	constructii industriale si edilitare	183,7	Cu acte	Cale ferata ingusta cu ecartament 760 mm, construita la sfarsitul sec. XIX.
A1.23	23778-C23	constructii industriale si edilitare	188,8	Cu acte	Cale ferata ingusta cu ecartament 760 mm, construita la sfarsitul sec. XIX.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	0.859	2	3	15.364	3	4	17.49
4	5	18.76	5	6	8.113	6	7	29.364
7	8	18.088	8	9	15.519	9	10	14.753
10	11	9.886	11	12	7.004	12	13	12.005
13	14	26.507	14	15	12.018	15	16	8.104
16	17	1.65	17	18	4.694	18	19	16.953
19	20	30.959	20	21	9.652	21	22	23.541
22	23	57.761	23	24	16.221	24	25	23.385

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
25	26	41.289	26	27	39.057	27	28	59.111
28	29	32.776	29	30	21.288	30	31	6.592
31	32	4.941	32	33	19.487	33	34	2.301
34	35	15.49	35	36	2.43	36	37	6.515
37	38	0.45	38	39	3.043	39	40	0.48
40	41	3.11	41	42	6.791	42	43	8.762
43	44	7.97	44	45	23.242	45	46	32.038
46	47	5.862	47	48	8.609	48	49	19.82
49	50	11.386	50	51	56.849	51	52	26.284
52	53	23.695	53	54	3.156	54	55	5.691
55	56	15.121	56	57	11.828	57	58	2.122
58	59	10.256	59	60	12.394	60	61	14.879
61	62	20.106	62	63	18.981	63	64	17.481
64	65	19.205	65	66	19.154	66	67	6.421
67	68	3.041	68	69	7.649	69	70	5.696
70	71	2.259	71	72	3.493	72	73	4.899
73	74	3.409	74	75	18.407	75	76	18.935
76	77	4.839	77	78	11.86	78	79	8.251
79	80	58.814	80	81	13.499	81	82	15.606
82	83	20.443	83	84	59.108	84	85	4.408
85	86	25.673	86	87	40.621	87	88	26.755
88	89	11.165	89	90	72.372	90	91	58.975
91	1	3.465						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1439	19.01.2026	21.01.2026	Dezmembre/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1439 înregistrată la data de 19.01.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	23088	15004	Loc. Comandau, Jud. Covasna
2	23339	36084	Loc. Comandau, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 20-01-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN POPESCU

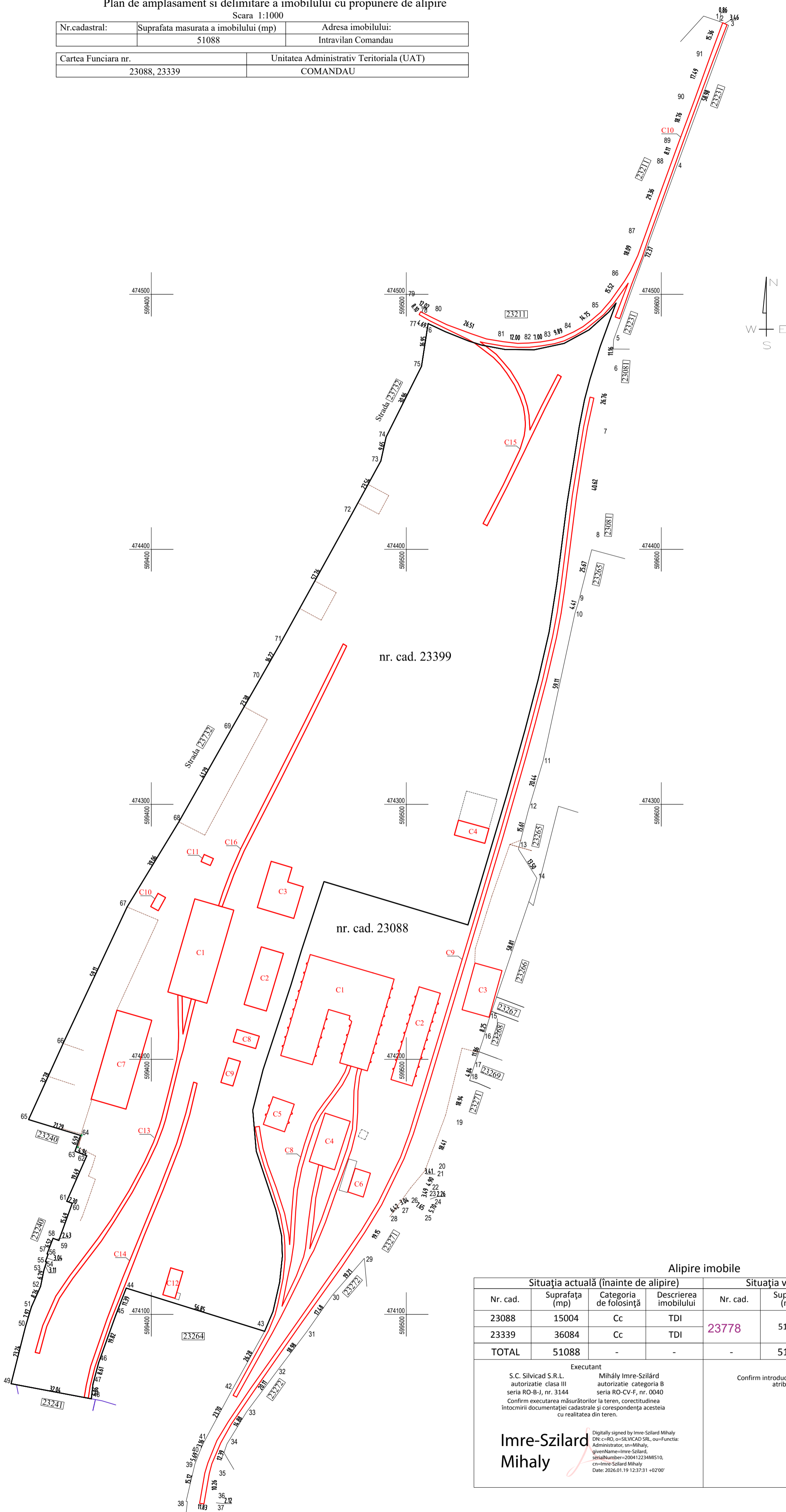
Cristian-Mihai
Popescu

Digitally signed by Cristian-Mihai
Popescu
Date: 2026.01.20 14:33:31 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Scara 1:1000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	51088	Intravilan Comandau
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
23088, 23339	COMANDAU	



Alipire imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
23088	15004	Cc	TDI	23778	51088	Cc	TDI
23339	36084	Cc	TDI				
TOTAL	51088	-	-	-	51088	-	-

Executant
S.C. Silvicad S.R.L.
autorizatie clasa III
seria RO-B-J, nr. 3144

Mihaly Imre-Szilard
autorizatie categoria B
seria RO-CV-F, nr. 0040

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia
cu realitatea din teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

**Imre-Szilard
Mihaly**

Digitally signed by Imre-Szilard Mihaly
DN: c=RO, o=SILVICAD SRL, ou=Functionary,
ou=Administrator, sn=Mihaly,
givenName=Imre-Szilard,
serialNumber=200412234MIS10,
cn=Imre-Szilard Mihaly
Date: 2026.01.19 12:37:31 +02'00'

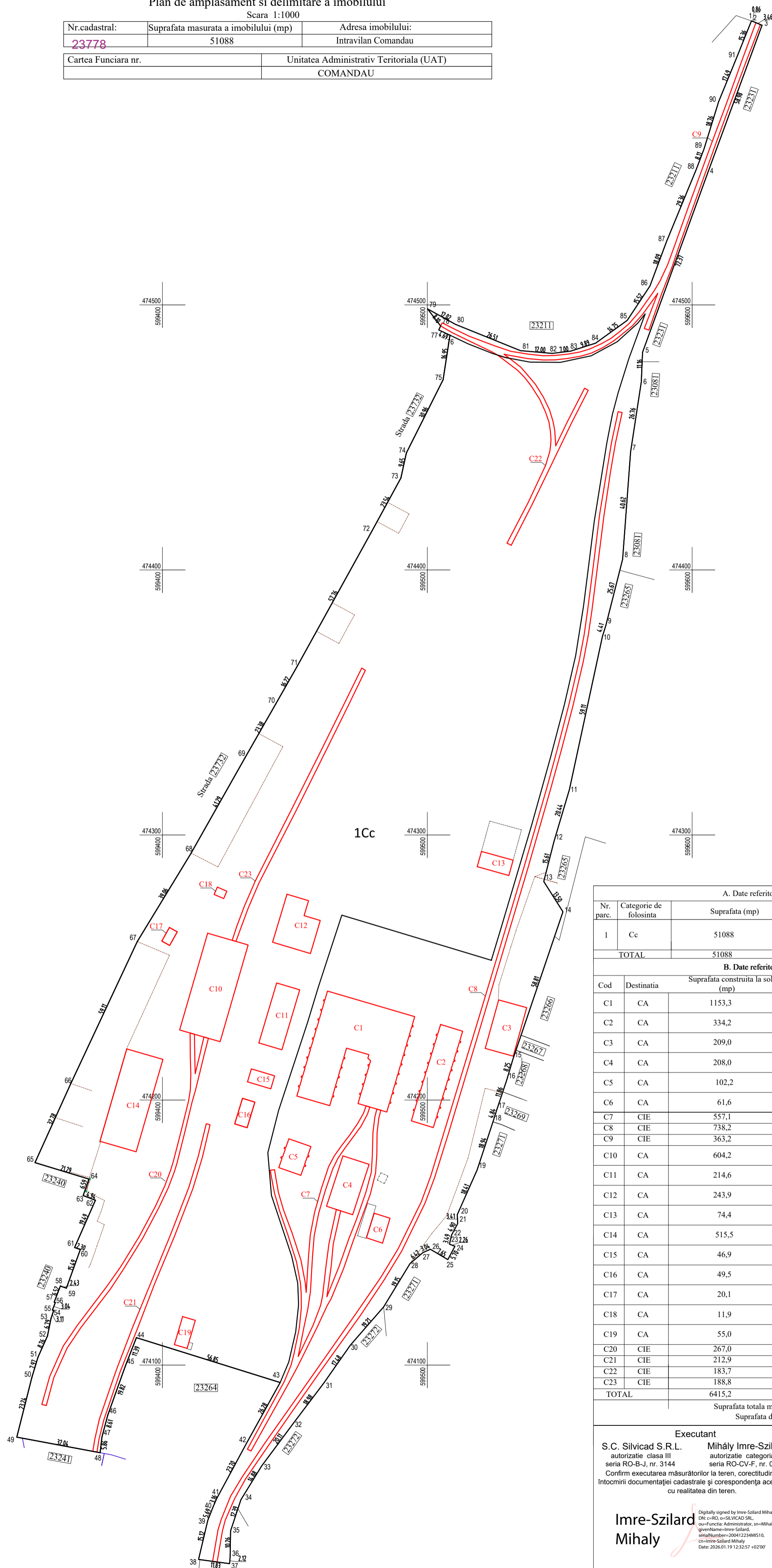
**Cristian-
Mihai
Popescu**

Digitally signed by
Cristian-Mihai
Popescu
Date: 2026.01.20
14:32:18 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
23778	51088	Intravilan Comandau
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	COMANDAU	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	51088	CLADIRI ANEXE - Cod LMI CV-II-m-A-13195.02 CALE FERATA INGUSTA - Cod LMI CV-II-m-A-13195.03 Terenul este imprejmuit intre punctele 6-10, 15-16, 28-31, 32-34, 38-43, 48-49, 65-67 si 68-69 conf. PAD.
TOTAL		51088	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	1153,3	Atelier mecanic din caramida cu regim de inaltime P, edificat la sfarsitul sec. XIX. Suprafata construita desfasurata = 1153,3 mp.
C2	CA	334,2	Remiza C.F. din caramida cu regim de inaltime P, edificata la sfarsitul sec. XIX. Suprafata construita desfasurata=334,2 mp.
C3	CA	209,0	Magazie din lemn cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 1989. Suprafata construita desfasurata=209,0 mp.
C4	CA	208,0	Remiza C.F. din caramida cu regim de inaltime P, edificata la sfarsitul sec. XIX. Suprafata construita desfasurata=208,0 mp.
C5	CA	102,2	Atelier din caramida cu regim de inaltime P, edificat la sfarsitul sec. XIX. Suprafata construita desfasurata=102,2 mp.
C6	CA	61,6	Birou din caramida cu regim de inaltime P, edificat inainte de anul 1989. Suprafata construita desfasurata=61,6 mp.
C7	CIE	557,1	Cale ferata ingusta cu ecartament 760mm, construit la sfarsitul sec. XIX.
C8	CIE	738,2	Cale ferata ingusta cu ecartament 760mm, construit la sfarsitul sec. XIX.
C9	CIE	363,2	Cale ferata ingusta cu ecartament 760mm, construit la sfarsitul sec. XIX.
C10	CA	604,2	Hala gater din caramida si lemn cu regim de inaltime P, edificata la sfarsitul sec. XIX. Suprafata construita desfasurata=604,2 mp.
C11	CA	214,6	Centrala termica din caramida cu regim de inaltime P, edificata la sfarsitul sec. XIX. Suprafata construita desfasurata=214,6 mp.
C12	CA	243,9	Centrala termica din caramida cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 1989. Suprafata construita desfasurata=243,9 mp.
C13	CA	74,4	Hala cetina din caramida cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 1989. Suprafata construita desfasurata=74,4 mp.
C14	CA	515,5	Sectia de nominalizare din caramida si lemn cu regim de inaltime P, edificata la sfarsitul sec. XIX. Suprafata construita desfasurata=515,5 mp.
C15	CA	46,9	Magazie din caramida cu regim de inaltime P, edificata la sfarsitul sec. XIX. Suprafata construita desfasurata=46,9 mp.
C16	CA	49,5	Birouri din lemn cu regim de inaltime P, edificat inainte de anul 1989. Suprafata construita desfasurata=49,5 mp.
C17	CA	20,1	Post trafo din beton si caramida cu regim de inaltime P, edificat inainte de anul 1989. Suprafata construita desfasurata=20,1 mp.
C18	CA	11,9	Cabina poarta din beton si caramida cu regim de inaltime D+P, edificata inainte de anul 1989. Suprafata construita desfasurata=23,8 mp.
C19	CA	55,0	Magazie din lemn cu regim de inaltime P, edificat inainte de anul 1989. Suprafata construita desfasurata=55,0 mp.
C20	CIE	267,0	Cale ferata ingusta cu ecartament 760 mm, construita la sfarsitul sec. XIX.
C21	CIE	212,9	Cale ferata ingusta cu ecartament 760 mm, construita la sfarsitul sec. XIX.
C22	CIE	183,7	Cale ferata ingusta cu ecartament 760 mm, construita la sfarsitul sec. XIX.
C23	CIE	188,8	Cale ferata ingusta cu ecartament 760 mm, construita la sfarsitul sec. XIX.
TOTAL		6415,2	

Suprafata totala masurata a imobilului = 51088 mp

Suprafata din act = 51088 mp

Executant	Inspector
S.C. Silvicad S.R.L. autorizatie clasa III seria RO-B-I, nr. 3144 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Mihaly Imre-Szilard autorizatie categoria B seria RO-CV-F, nr. 0040 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Imre-Szilard
MihalyDigitally signed by Imre-Szilard Mihaly
DN: c=RO, o=SILVICAD SRL,
ou=Function: Administrator, sn=Mihaly,
givenName=Imre-Szilard,
serialNumber=20041234AM510,
cn=Imre-Szilard Mihaly
Date: 2026.01.19 12:32:57 +02'00'Cristian-
Mihai
PopescuDigitally signed by Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.01.20 14:37:12 +02'00'