

ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE TANÁCSA

2025/ 207 számú HATÁROZAT

**a Bodok 28523-C1-U1 és a Bodok 28523-C1-U2 számú telekkönyveken szereplő ingatlanok
megosztásból való kilépésének jóváhagyásáról**

Kovászna Megye Tanácsa,
a 2025. szeptember 29-i soros ülésén,
elemezve Kovászna Megye Tanácsa elnökének jóváhagyási jelentését a Bodok 28523-C1-U1 és a Bodok 28523-C1-U2 számú telekkönyveken szereplő ingatlanok megosztásból való kilépésének jóváhagyásáról,

figyelembe véve:

- a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóság szakvéleményét,
 - Kovászna Megye Tanácsa szakbizottságainak véleményezéseit,
 - az újraközzétett 2009/287-es számú Polgári Törvénykönyv 676. cikkelyét, összevetve az 1143. cikkely előírásaival, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
 - az újraközzétett 1996/7-es számú kataszteri és ingatlan-nyilvántartási törvényt, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
 - az Országos Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Ügynökség főigazgatójának 2023/600-as számú rendeletével jóváhagyott, a kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásba történő átvételi és bejegyzési szabályozást, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
 - Bodok Község 2024.10.11/5957-es számú átiratát, amely Kovászna Megye Tanácsa klatójában a 2025.10.14/17737-es számmal került beiktatásra,
 - a Bodok 28523-C1-U1-es és Bodok 28523-C1-U2-es számú telekkönyvek kivonatát,
- a 2019/57-es számú sürgősségi kormányrendelettel jóváhagyott, utólagosan módosított és kiegészített Közigazgatási Törvénykönyv 173. cikk (1) bekezdésének f) betűje értelmében és a 196. cikk (1) bekezdésének a) betűje alapján

ELHATÁROZZA:

1. Cikk – Elfogadja a Gáspár Kitti engedélyezett igazságügyi műszaki értékelő által elkészített 2025.08.29/11-es számú Ingatlanértékelési jelentést, a jelen határozat szerves részét képező mellékletnek megfelelően.

2. Cikk – Jóváhagyja a Kovászna megye és Bodok község ½-ed részarányos magánvagyonában található, a Bodok 28523-C1-U1 és a Bodok 28523-C1-U2 számú telekkönyveken szereplő ingatlanok megosztásból való kilépését, a következők szerint:

- a Kovászna megye, Bodok község, Oltszem település 95 szám alatti, Kovászna megye és Bodok község ½-ed részarányos magánvagyonában található, a Bodok 28523-C1-U1 számú telekkönyvön a 28523-C1-U1 kataszteri számmal szereplő 1-es számú lakrész Bodok község teljes és kizárólagos tulajdonába kerül;

- a Kovászna megye, Bodok község, Oltszem település 95 szám alatti, Kovászna megye és Bodok község 1/2-ed részarányos magánvagyonában található, a Bodok 28523-C1-U2 számú telekkönyvön a 28523-C1-U2 kataszteri számmal szereplő 2-es számú lakrész Kovászna megye teljes és kizárólagos tulajdonába kerül.

3. Cikk – Megállapítja Bodok község részéről Kovászna megye számára fizetendő különbözetet 4850 lejes összegben.

4. Cikk – Meghatalmazza Tamás Sándor urat, Kovászna Megye Tanácsának elnökét a hiteles okiratok közjegyző jelenlétében történő aláírására.

5. Cikk – Jelen határozat végrehajtásával Kovászna Megye Tanácsának elnökét, valamint a Jogi és Területfejlesztési Igazgatóságot bízuk meg.

Sepsiszentgyörgy, 2025. szeptember 29.

TAMÁS Sándor
elnök

Ellenjegyző,
SZTAKICS István-Attila
Kovászna megye főjegyzője