

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 202/2025

privind aprobarea Documentației cadastrale pentru alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 25331 Sfântu Gheorghe, C.F. nr. 25332 Sfântu Gheorghe și C.F. nr. 27258 Sfântu Gheorghe

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 29 septembrie 2025,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind aprobarea Documentației cadastrale pentru alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 25331 Sfântu Gheorghe, C.F. nr. 25332 Sfântu Gheorghe și C.F. nr. 27258 Sfântu Gheorghe,
văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,
având în vedere:

- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală pentru alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 25331 Sfântu Gheorghe, C.F. nr. 25332 Sfântu Gheorghe și C.F. nr. 27258 Sfântu Gheorghe, elaborată de S.C. SILVICAD S.R.L, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 25331 Sfântu Gheorghe în suprafață de 3240 mp, C.F. nr. 25332 Sfântu Gheorghe în suprafață de 500 mp și C.F. nr. 27258 Sfântu Gheorghe în suprafață de 398 mp, aflate în proprietatea publică a Județului Covasna, într-un singur imobil cu o suprafață totală de 4138 mp cu categoria de folosință curți construcții.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna și Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 29 septembrie 2025.

p. Președinte,
HENNING Laszlo-Ianos
Vicepreședinte

Contrasemnează:
SZTAKICS István-Attila,
Secretar general al județului Covasna

**Documentația cadastrală
pentru alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 25331 Sfântu Gheorghe, C.F. nr. 25332
Sfântu Gheorghe și C.F. nr. 27258 Sfântu Gheorghe, elaborată de S.C. SILVICAD
S.R.L.**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	31749
Ziua	04
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)



Domnului/Doamnei JUDETUL COVASNA
 Domiciliul Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Piața Libertății, nr. 4

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31749** din data **04-09-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **25331** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str DR.VICTOR BABES, Nr. 18B, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 3240 mp;
- 2) **25332** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str PORUMBEILOR, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 500 mp;
- 3) **27258** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 18/A, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 398 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 44541, situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 4138 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 11-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN POPESCU
 Cristian-
 Mihai
 Popescu

Digitally signed by
 Cristian-Mihai
 Popescu
 Date: 2025.09.11
 09:55:06 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	31749
Ziua	04
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 44541 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN Intravilan

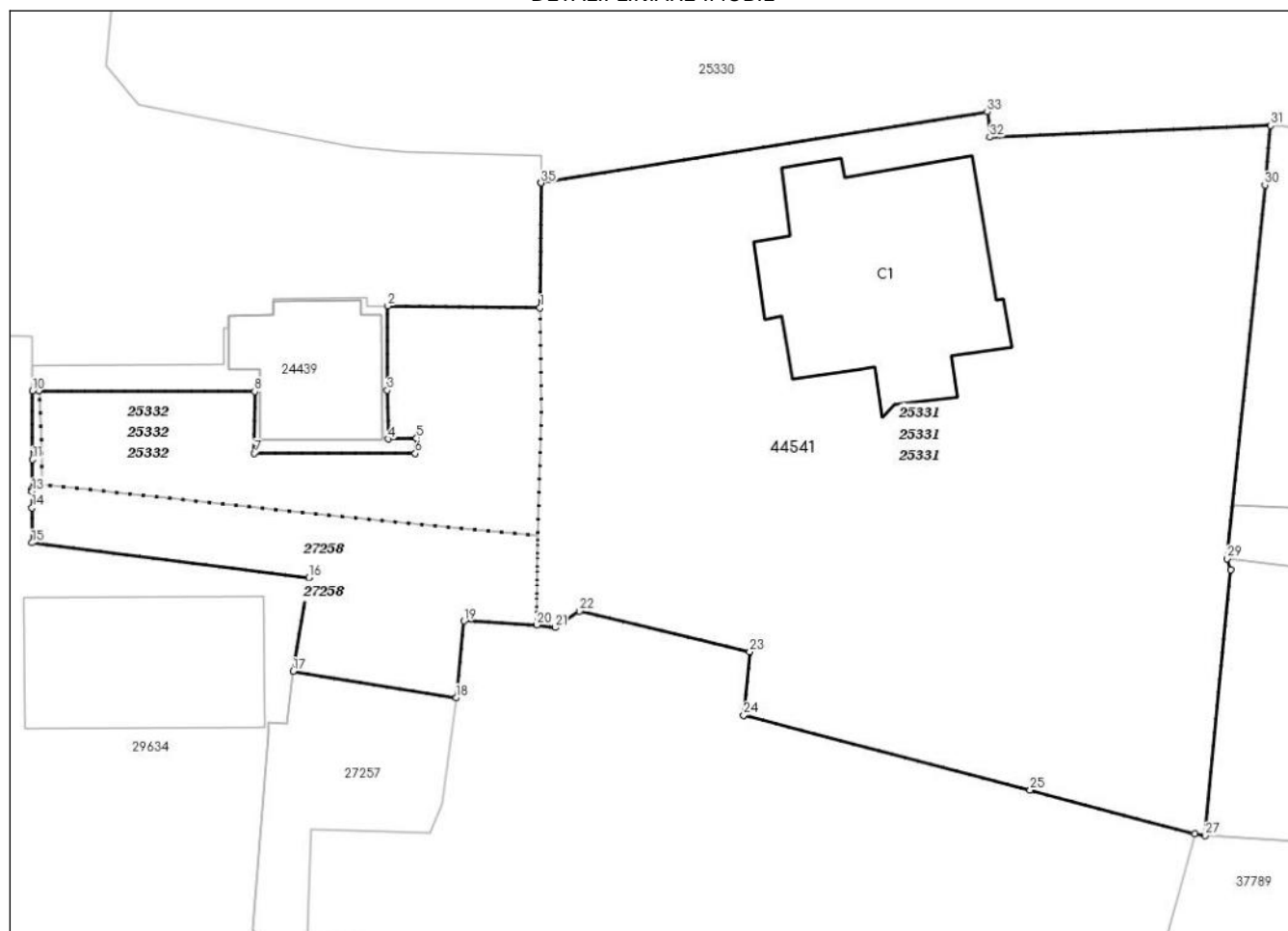
Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

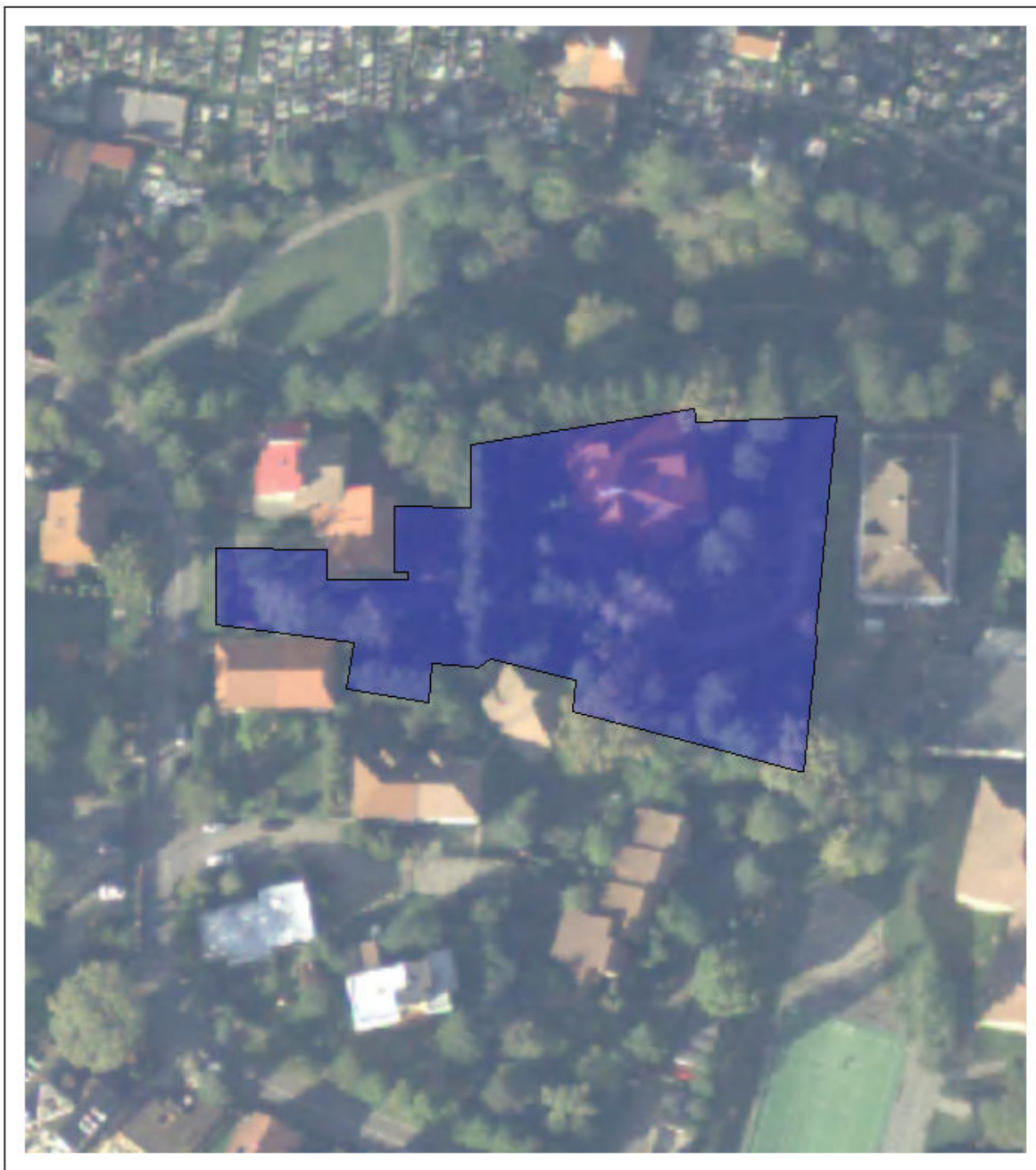
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
44541	4138	Teren împrejmuit între punctele 1-11, 19-1 conf. PAD. Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad. 25330 din CF 25330 UAT SF. GHEORGHE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.138			
	TOTAL:		4.138			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44541-C1	construcții administrative si social culturale	362	Cu acte	CENTRUL JUDETEAN DE INFORMARE, INDRUMARE SI DOCUMENTARE SFANTU GHEORGHE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.506	2	3	7.471
3	4	4.316	4	5	2.493
5	6	1.358	6	7	14.245
7	8	5.449	8	9	19.092
9	10	0.614	10	11	6.06
11	12	2.625	12	13	0.216
13	14	1.433	14	15	3.111
15	16	24.701	16	17	8.388
17	18	14.626	18	19	6.818
19	20	6.483	20	21	1.602
21	22	2.626	22	23	15.483
23	24	5.655	24	25	26.179
25	26	15.109	26	27	0.934
27	28	23.618	28	29	1.009
29	30	33.265	30	31	5.269
31	32	24.9	32	33	2.26
33	34	39.981	34	35	0.005
35	1	11.043			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31749	04.09.2025	11.09.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 31749 înregistrată la data de 04.09.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	25331	3240	Loc. Sfântu Gheorghe, Str DR.VICTOR BABES, Nr. 18B, Jud. Covasna
2	25332	500	Loc. Sfântu Gheorghe, Str PORUMBEILOR, Jud. Covasna
3	27258	398	Loc. Sfântu Gheorghe, Nr. 18/A, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 11-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

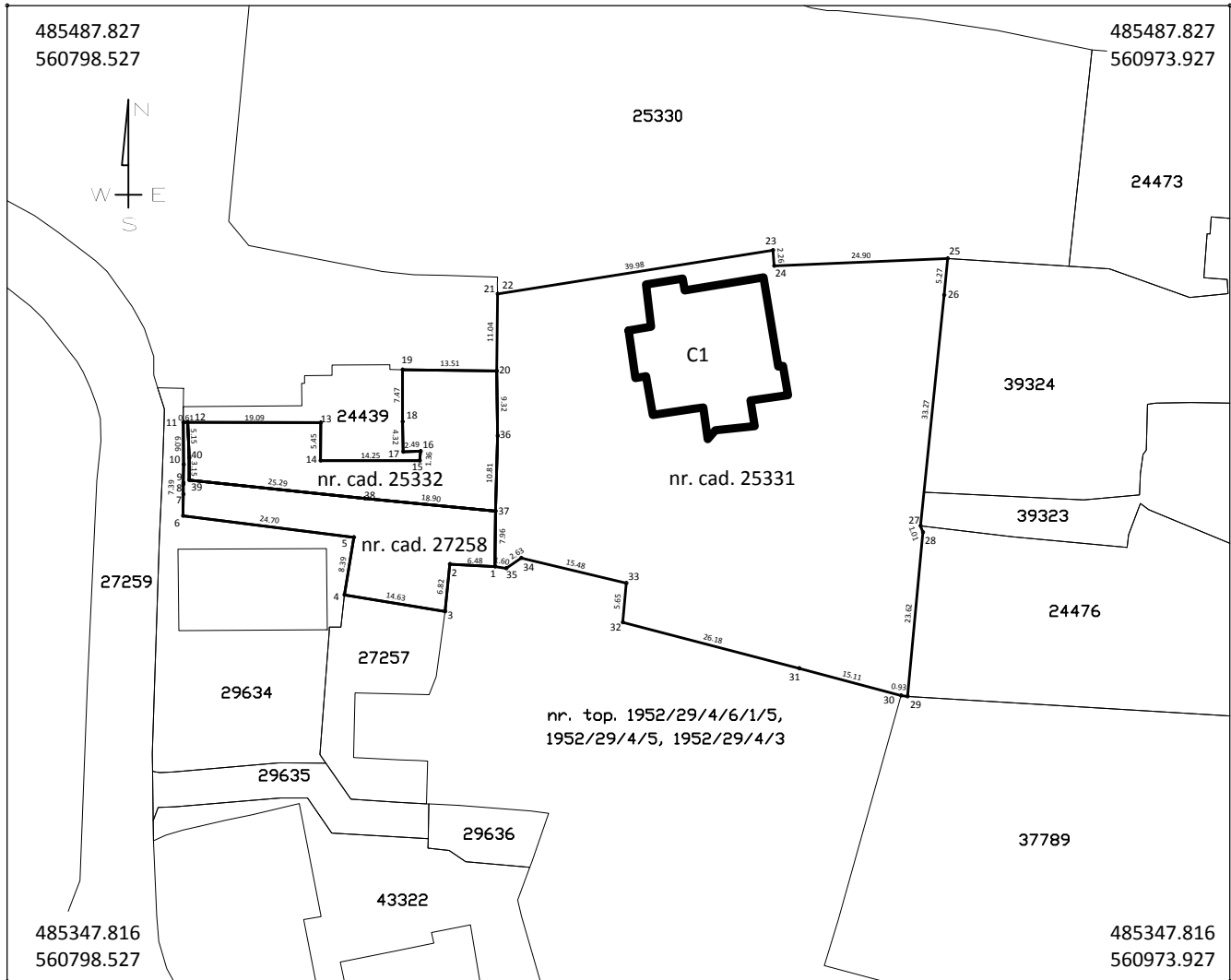
Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN POPESCUCristian-Mihai
PopescuDigitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2025.09.11 09:55:40
+03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. mäs. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25331, 25332, 27258	4138	jud. Covasna, loc. Sf. Gheorghe
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Sfântu Gheorghe



Alipire imobile

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
25331	3240	Cc	parțial împrejmuit	44541	4138	Cc	parțial împrejmuit
25332	500	Cc	parțial împrejmuit				
27258	398	Cc	parțial împrejmuit				
TOTAL	4138	-	-	-	4138	-	-

Executant

S.C. Silvicad S.R.L.
autorizație clasa III
seria RO-B-J, nr. 3144

Mihály Imre-Szilárd
autorizație categoria B
seria RO-CV-F, nr. 0040

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Imre-Szilard
Mihaly

Digitally signed by Imre-Szilard Mihaly
DN: c=RO, o=SILVICAD SRL,
ou=Funcția: Administrator,
sn=Mihaly, givenName=Imre-Szilard,
serialNumber=200412234MIS10,
cn=Imre-Szilard Mihaly
Date: 2025.09.04 09:19:13 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

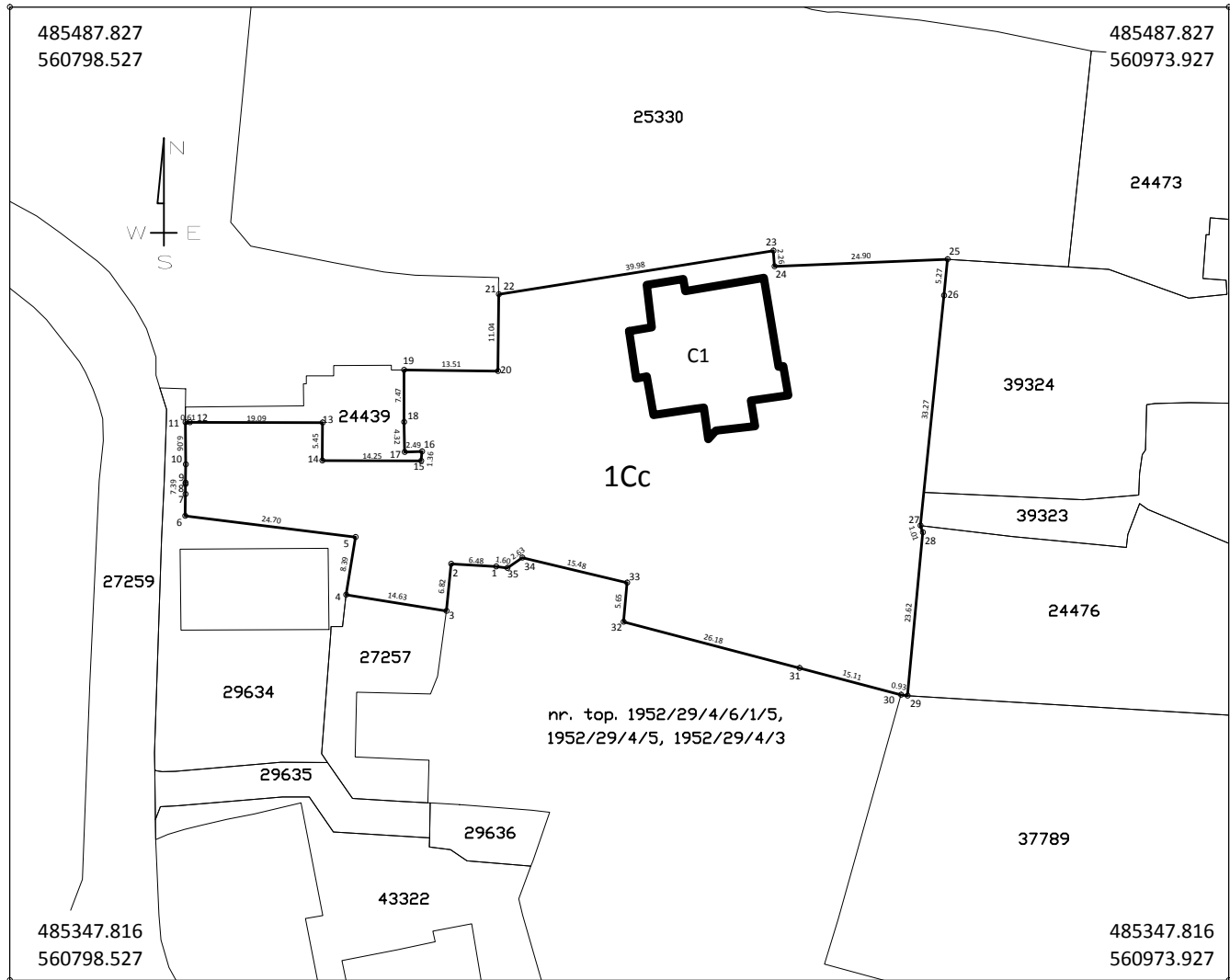
Cristian-
Mihai
Popescu

Digitally signed by
Cristian-Mihai
Popescu
Date: 2025.09.11
09:54:17 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44541	4138	jud. Covasna, loc. Sf. Gheorghe
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Sfântu Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4138	Teren împrejmuit între punctele 1-11, 19-1 conf. PAD. Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad. 25330 din CF 25330 UAT SF. GHEORGHE.
Total		4138	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	362	CENTRUL JUDETEAN DE INFORMARE, INDRUMARE SI DOCUMENTARE SFANTU GHEORGHE

Suprafața totală măsurată = 4138 mp

Suprafața din act = 4138 mp

Executant

S.C. Silvicad S.R.L.
autorizație clasa III
seria RO-B-J, nr. 3144

Mihály Imre-Szilárd
autorizație categoria B
seria RO-CV-F, nr. 0040

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

**Imre-Szilard
Mihaly**

Digitally signed by Imre-Szilard Mihaly
DN: c=RO, o=SILVICAD SRL, ou=Funcția:
Administrator, sn=Mihaly, givenName=Imre-
Szilard, serialNumber=200412234MIS10,
cn=Imre-Szilard Mihaly
Date: 2025.09.04 09:19:41 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

**Cristian-
Mihai
Popescu**

Digitally signed
by Cristian-Mihai
Popescu
Date: 2025.09.11
09:54:43 +03'00'