

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA**

**HOTĂRÂREA Nr. 160/2025**

**pentru modificarea Contractului de administrare nr. 192/22.11.2003, încheiat între Consiliul Județean Covasna și Școala Specială Sfântu Gheorghe**

Consiliul Județean Covasna,  
întrunit în ședința sa ordinară din data de 31 iulie 2025,  
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna pentru modificarea Contractului de administrare nr. 192/22.11.2003, încheiat între Consiliul Județean Covasna și Școala Specială Sfântu Gheorghe,  
văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna  
având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 6353/11.12.2020 încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în calitate de Autoritate de Management, Organismul Intermediar – Agenția de Dezvoltare Regională Centru și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Covasna, în calitate de beneficiar al finanțării,
- Ordinul ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 6.564/2011 privind aprobarea Procedurii de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22603/20.12.2024;
- extrasul de Carte Funciară nr. 31092 Sfântu Gheorghe;

în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă modificarea Contractului de administrare nr. 192/22.11.2003, încheiat între Consiliul Județean Covasna și Școala Specială Sfântu Gheorghe, conform proiectului Actului adițional nr. 2, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicesc domnul Tamás Sándor, președintele Consiliului Județean Covasna, domnul Veres János, directorul executiv al Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna și domnul Forró Huba, directorul Școlii Gimnaziale Speciale Sfântu Gheorghe, cu semnarea Actului adițional prevăzut la alin. (1).

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna, Direcția economică și Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna și Școala Gimnazială Specială Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, 31 iulie 2025.

**TAMÁS Sándor**  
**Președinte**

**Contrasemnează,**  
**SZTAKICS István - Attila**  
**Secretar general al județului Covasna**

PROIECT

**ACT ADIȚIONAL nr. 2**  
**la Contractul de administrare nr. 192/22.11.2003**

**Părțile contractante:**

**1.1. Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 4201988, reprezentat prin domnul **TAMÁS Sándor** – președinte și domnul **VERES János** – director executiv la Direcția economică, în calitate de administrator al proprietății publice a județului Covasna,

și

**1.2 Școala Specială Sfântu Gheorghe**, cu sediul social în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Piața Calvin nr. 3, județul Covasna, telefon: 0267351448, CIF: 4202126, reprezentat legal prin domnul **FORRÓ Huba** – director, în calitate de beneficiar al dreptului de administrare, denumit în continuare titular,

având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 6353/11.12.2020 încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în calitate de Autoritate de Management, Organismul Intermediar – Agenția de Dezvoltare Regională Centru și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Covasna, în calitate de beneficiar al finanțării;
- Ordinul ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 6.564/2011 privind aprobarea Procedurii de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22603/20.12.2024;
- extrasul de Carte funciară nr. 31092 Sfântu Gheorghe;
- articolul 11 din Contractul de administrare nr. 192/22.11.2003,

de comun acord au convenit modificarea Contractului de administrare nr. 192/22.11.2003, încheiat între Consiliul Județean Covasna și Școala Specială Sfântu Gheorghe, după cum urmează:

**Art. I.** La articolul 1, punctul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

**„2. Școala Gimnazială Specială Sfântu Gheorghe**, cu sediul social în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Piața Calvin nr. 3, județul Covasna, telefon: 0267351448, CIF: 4202126, reprezentat legal prin domnul FORRÓ Huba – director, în calitate de beneficiar al dreptului de administrare, denumit în continuare titular”

**Art. II.** Anexa se modifică și se înlocuiește cu anexa, care face parte integrantă din prezenul act adițional.

**Art. III.** Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional este încheiat în 2 (două) exemplare originale, având aceeași valoare juridică.

**Județul Covasna prin  
Consiliul Județean Covasna**

**Școala Gimnazială Specială Sfântu  
Gheorghe**

**TAMÁS Sándor  
Președinte**

**FORRÓ Huba  
Director**

**VERES János  
Director executiv**

**DOMOKOS Réka  
Director executiv adjunct**

**Data semnării: \_\_\_\_\_**

**Data semnării: \_\_\_\_\_**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**ale imobilelor situate în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Kálvin nr. 3, județul Covasna, identificate prin Cartea Funciară nr. 31092 Sfântu Gheorghe, aflate în domeniul public al Județului Covasna**

| Nr. crt. | Denumirea imobilului | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Valoare de inventar lei | Persoană juridică care predă dreptul de administrare | Persoană juridică care preia dreptul de administrare |
|----------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.       | Imobil – construcție | C.F. nr. 31092 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 31092 - C1<br>Clădire principală Școală cu regim de înălțime P+3, edificat în anii 1970, extinsă în anul 2024, cu suprafața construită la sol 1.060,6 mp, suprafața construită desfășurată de 3.137,5 mp, situată în Piața Kálvin nr. 3, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna | 19.676.158,12           | Consiliul Județean Covasna                           | Școala Gimnazială Specială Sfântu Gheorghe           |
| 2.       | Imobil – construcție | C.F. nr. 31092 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 31092 – C5<br>Clădire stradală cu regim de înălțime S+P+1, construită în anul 2024, cu suprafața construită la sol 167 mp, suprafața construită desfășurată de 501 mp, situată în Piața Kálvin nr. 3, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna                                    | 4.288.781,32            | Consiliul Județean Covasna                           | Școala Gimnazială Specială Sfântu Gheorghe           |
| 3.       | Imobil – construcție | C.F. nr. 31092 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 31092 – C6<br>Clădire mică cu regim de înălțime P+M,                                                                                                                                                                                                                                 | 652.506,86              | Consiliul Județean Covasna                           | Școala Gimnazială Specială                           |

|               |                                    |                                                                                                                                                                                           |                      |                                   |                                                   |
|---------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
|               |                                    | construită în anul 2024, cu suprafața construită la sol 72,9 mp, suprafața construită desfășurată de 145,8 mp, situată în Piața Kálvin nr. 3, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna |                      |                                   | <b>Sfântu Gheorghe</b>                            |
| 4.            | <b>Imobil – teren</b>              | <b>C.F. nr. 31092 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 31092</b> teren în suprafață de 4.371 mp, situat în Piața Kálvin nr. 3, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna                           | <b>1.942.817,61</b>  | <b>Consiliul Județean Covasna</b> | <b>Școala Gimnazială Specială Sfântu Gheorghe</b> |
| 5.            | <b>Imobil – teren</b>              | <b>C.F. nr. 31092 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 31092</b> teren sport din dale poliuretan în suprafață de 515 mp, situat în Piața Kálvin nr. 3, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna   | <b>304.018,86</b>    | <b>Consiliul Județean Covasna</b> | <b>Școala Gimnazială Specială Sfântu Gheorghe</b> |
| 6.            | <b>Împrejmuire exterioară/gard</b> | Împrejmuire cu gard de lemn, cu gard de beton, situat în Piața Kálvin nr. 3, municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna                                                                  | <b>512.235.56</b>    | <b>Consiliul Județean Covasna</b> | <b>Școala Gimnazială Specială Sfântu Gheorghe</b> |
| <b>Total:</b> |                                    |                                                                                                                                                                                           | <b>27.376.518,23</b> |                                   |                                                   |