

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA Nr. 95/2025

**privind aprobarea Proiectului tehnic, precum și a indicatorilor tehnico-economici
aferenți obiectivului de investiții „Desființare construcție administrativ-socială,
construire bază salvamont și centru de formare-promovare”**

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 19 martie 2025,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna
privind aprobarea Proiectului tehnic, precum și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții „Desființare construcție administrativ-socială, construire bază
salvamont și centru de formare-promovare”,

văzând Raportul Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, precum și avizele
comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Covasna,
având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 169/2022 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții ”Desființare construcție administrativ-socială, construire bază salvamont și centru de formare-promovare”,

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 114/2023 privind trecerea din domeniul public al Județului Covasna în domeniul privat al acestuia a imobilului înscris în C.F. nr. 23167 Bixad, nr. cad. 23167-C1, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 115/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, precum și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Desființare construcție administrativ-socială, construire bază salvamont și centru de formare-promovare”,

ținând cont de:

- extrasul de Carte Funciară nr. 23167 Bixad;
- Certificatul de urbanism nr. 420/25.08.2022, emis de Președintele Consiliului Județean Covasna;

- adresa Centrului Județean pentru Protecția Naturii și Salvamont nr. 162/03.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Covasna sub nr. 3654/03.03.2025;

- avizul Comisiei tehnico-economice a Consiliului Județean Covasna nr. 6/27.02. 2025,

în baza art. 173 alin. (3) lit. f) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții „Desființare construcție administrativ-socială, construire bază salvamont și centru de formare-promovare”, conform anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Desființare construcție administrativ-socială, construire bază salvamont și centru de formare-promovare”, conform anexei nr. 2.

Art. 3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 19 martie 2025.

Președinte
TAMÁS Sándor

Contrasemnează,
SZTAKICS István-Attila
Secretar general al județului Covasna

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 95/2025

**Proiectul tehnic
pentru obiectivul de investiții „Desființare construcție administrativ-socială,
construire bază salvamont și centru de formare-promovare”**



DEVIZ GENERAL - faza PTh - DTAC

al obiectivului de investiții

"DESFINȚARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIV - SOCIALA, CONSTRUIRE BAZA SALVAMONT SI CENTRU DE FORMARE - PROMOVARE, COM. BIXAD, JUD COVASNA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	813.301,20	154.527,23	967.828,43
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		813.301,20	154.527,23	967.828,43
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	31.185,64	5.925,27	37.110,91
	3.1.1. Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	13.848,24	2.631,17	16.479,41
	3.1.3. Alte studii specifice	14.837,40	2.819,11	17.656,51
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	2.300,00	437,00	2.737,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.945,80	939,70	5.885,50
3.5	Proiectare	221.392,10	42.064,50	263.456,60
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49.000,00	9.310,00	58.310,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.215,87	991,02	6.206,89
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23.739,84	4.510,57	28.250,41
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	143.436,39	27.252,91	170.689,30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.3 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	75.630,10	14.369,72	89.999,82
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.431,74	1.982,03	12.413,77
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.431,74	1.982,03	12.413,77
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	65.198,36	12.387,69	77.586,05
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 3		335.453,64	63.736,19	399.189,83

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.157.122,66	599.853,31	3.756.975,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35.307,43	6.708,41	42.015,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	408.350,00	77.586,50	485.936,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	214.916,00	40.834,04	255.750,04
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.815.696,09	724.982,26	4.540.678,35
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	92.857,26	17.642,88	110.500,13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	86.901,62	16.511,31	103.412,93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.955,64	1.131,57	7.087,21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90.145,29	0,00	90.145,29
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	20.463,16	0,00	20.463,16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	4.092,63	0,00	4.092,63
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	20.463,16	0,00	20.463,16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	45.126,33	0,00	45.126,33
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	496.445,09	94.324,57	590.769,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.418,70	1.409,55	8.828,25
Total capitol 5		686.866,34	113.377,00	800.243,34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.254.430,28	238.341,75	1.492.772,03
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 7		1.254.430,28	238.341,75	1.492.772,03
TOTAL GENERAL		6.905.747,55	1.294.964,43	8.200.711,98
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.092.632,91	777.600,25	4.870.233,16

Data: 12.11.2024

Întocmit,
ATT STUDIO SRL

Beneficiar/Investitor,
CENTRUL JUDEȚEAN PENTRU PROTECȚIA NATURII ȘI
SALVAMONT



**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
ale obiectivului de investiții**

"Desființare construcție administrativ-socială, construire bază salvamont și centru de formare-promovare"

1. Valoarea totală a investiției (fără T.V.A):	6.905.747,55 lei
din care C+M (fără T.V.A.):	4.092.632,91 lei

2. Principalii indicatori tehnico-economici:

Suprafață teren: **7.164,00 mp;**

Regim de înălțime: **Sp+P/P+M+Supantă;**

Arie construită propusă: **210,94 mp;**

Arie utilă propusă: **361,05 mp;**

Arie desfășurată propusă: **421,95 mp;**

Lungime clădire: **10,62 m (existent) / 26,10 m (propus)**

Lățime clădire: **8,98 m (existent) / 8,85 m (propus)**

Înălțime interioară parter: **2,40 m (existent) / 2,65 m (propus)**

Înălțime interioară subsol/mansardă: **1,93 m (existent) / 2,80 m (propus)**

Înălțime la streșină: **2,40 m (existent) / 2,60 m; 4,50; 5,71 m (propus)**

Înălțime max. la coamă: **5,54 m(existent) / 10,15 m (propus)**

3. Durata de execuție a investiției:	24 luni
---	----------------