

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante:

Art. 1. Între:

1.1. Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 4201988, reprezentat prin domnul **TAMÁS Sándor** – președinte și domnul **VERES János** – director executiv al Direcției economice, în calitate de administrator al proprietății publice a județului Covasna,

și

1.2. Muzeul Național Secuiesc – Székely Nemzeti Múzeum, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 10, județul Covasna, cod fiscal nr. 4404753, reprezentat prin domnul **Vargha Mihály - Béla** - director, în calitate de beneficiar al dreptului de administrare, denumit în continuare titular,

II. Reglementările care guvernează contractul:

Art. 2. Prezentul contract de administrare are ca temei legal:

- art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. ____/2024 privind darea în administrarea Muzeului Național Secuiesc – Székely Nemzeti Múzeum a unor bunuri mobile, aflate în domeniul public al Județului Covasna, achiziționate în cadrul proiectului „Reabilitarea Ansamblului Muzeului Național Secuiesc Sfântu Gheorghe”.

III. Obiectul contractului:

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Muzeului Național Secuiesc – Székely Nemzeti Múzeum a unor bunuri mobile, aflate în domeniul public al Județului Covasna, achiziționate în cadrul proiectului „Reabilitarea Ansamblului Muzeului Național Secuiesc Sfântu Gheorghe”, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul contract, cu destinația de a deservi activitatea Muzeului Național Secuiesc – Székely Nemzeti Múzeum.

Art. 4. Administrarea se face cu titlu gratuit.

IV. Durata contractului:

Art. 5. Prezentul contract intră în vigoare începând cu data semnării și este valabil pe toată durata normală de funcționare a bunurilor mobile prevăzute la art. 3.

V. Drepturile părților:

Art. 6. Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna, prin reprezentanți, are dreptul de a monitoriza situația bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în

conformitate cu afectarea de uz sau interes public local, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Art. 7. Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna are dreptul să verifice dacă titularul dreptului de administrare întreține în bune condiții bunurile primite în administrare.

Art. 8. Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna are dreptul de a urmări respectarea de către titularul dreptului de administrare a dispozițiilor legale care reglementează darea în administrare a bunurilor care formează domeniul public al județului și înaintarea de propuneri pentru modificarea prin act adițional a prezentului contract.

Art. 9. Titularul dreptului de administrare are dreptul de a folosi și dispune de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire.

VI. Obligațiile părților:

Art. 10. Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna se obligă:

a) să transmită dreptul de administrare asupra bunurilor mobile prevăzute în art. 3. Predarea, respectiv preluarea bunurilor se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părțile semnatare, în termen de cel mult 15 zile de la data semnării prezentului contract.

b) să inventarieze bunurile la predare și ori de câte ori este nevoie;

c) să asigure folosința liniștită și utilă a bunurilor pe toată perioada contractului;

d) să releve în documentele de gestiune transmiterea dreptului de administrare către titular, conform prevederilor legale.

Art. 11. Muzeul Național Secuiesc – Székely Nemzeti Múzeum se obligă:

a) să asigure conservarea bunurilor ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

b) să folosească bunurile conform destinației, în desfășurarea activității curente;

c) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;

d) să asigure întreținerea și repararea bunurilor primite în administrare;

e) să reevalueze bunurile, în condițiile legii;

f) să releve în documentațiile de gestiune dobândirea dreptului de administrare, conform prevederilor legale;

g) să inventarieze bunurile date în administrare;

h) să țină o evidență distinctă a bunurilor sale proprii de cea a bunurilor preluate în administrare;

i) să nu închirieze, să nu înstrăineze și să nu constituie asupra bunurilor garanții reale;

j) să nu schimbe destinația inițială a bunurilor fără acordul Consiliului Județean Covasna, care va fi exprimat prin hotărâre;

k) să nu efectueze modificări de natură să schimbe destinația bunurilor, fără consimțământul Consiliului Județean Covasna;

l) să restituie bunurile în deplină proprietate, liberi de orice sarcină, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea;

m) să informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate;

n) să apere în raporturile cu alte persoane, dreptul de proprietate aparținând județului cu privire la bunurile care fac obiectul prezentului contract;

o) să respecte toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind regulile referitoare la condițiile și normele de prevenire și stingere a incendiilor;

p) în litigiile referitoare la dreptul de administrare, în instanță administratorul bunurilor va sta în nume propriu, respectiv poate interveni în orice cerere sau acțiune având drept obiect bunurile administrate. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, administratorul are obligația de a arăta instanței, că Județul Covasna este proprietarul, potrivit Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

VII. Modificarea contractului:

Art. 12. (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate prin act adițional, al cărui model va fi aprobat în prealabil prin hotărâre a Consiliului Județean Covasna.

(2) Părțile vor adapta contractul corespunzător reglementărilor legale intervenite ulterior încheierii actului adițional și care îi sunt aplicabile.

VIII. Încetarea dreptului de administrare:

Art. 13. Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele cazuri:

a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, iar părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii;

b) renunțarea scrisă motivată a uneia dintre părțile contractante;

c) prin acordul de voință al părților semnatare;

d) prin revocarea dreptului de administrare;

e) încetarea dreptului de proprietate;

f) când interesul public o impune, prin denunțare unilaterală de oricare dintre părți.

IX. Revocarea sau retragerea dreptului de administrare:

Art. 14. Dreptul de administrare poate fi revocat cu titlu de sancțiune în situația în care titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere sau dacă interese de ordin public impun schimbarea administratorului actual.

Art. 15. Dreptul de administrare poate fi revocat dintr-o cauză de forță majoră la care au fost supuse bunurile date în administrare sau dacă bunurile au pierit.

Art. 16. Dreptul de administrare poate fi revocat și în situația altor cauze de încetare a transmiterii dreptului de administrare, prevăzut de lege sau hotărâri ale Consiliului Județean Covasna.

X. Răspunderea părților:

Art. 17. Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna răspunde pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin acest contract.

Art. 18. Titularul dreptului de administrare răspunde de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

XI. Litigii:

Art. 19. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Art. 20. În cazul litigiilor intervenite titularul dreptului de administrare, va sta în nume propriu, potrivit art. 870 din Legea nr. 278/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

XII. Dispoziții finale:

Art. 21. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția notificării în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 22. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

Art. 23. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, azi _____.

**Județul Covasna prin
Consiliul Județean Covasna**

**TAMÁS Sándor
Președinte**

**Muzeul Național Secuiesc -
Székely Nemzeti Múzeum**

**VARGHA Mihály - Béla
Director**

**VERES János
Director executiv**

**DOMOKOS Réka
Director executiv adjunct**

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunurilor mobile aflate în domeniul public al Județului Covasna care se trec
din administrarea Consiliului Județean Covasna în administrarea Muzeului
Național Secuiesc – Székely Nemzeti Múzeum

DOTĂRI

27104-C1 - Construcția C1- Clădirea muzeului, cod LMI CV-II-m-A-13104.01

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cant.	Valoare totală cu TVA (lei)
1.	Macheta clădire monument pt nevăzători	buc	1	24.759,00
2.	Audio ghid nevăzatori	set	1	9.377,10
3.	Harta tactilă a muzeului	buc	5	20.317,06
	Total:			54.453,16

27104-C2 - Clădirea nouă a Muzeului Național Secuiesc

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cant.	Valoare totală cu TVA (lei)
4.	Stingător cu praf și CO2 Tip P6	buc	21	7.876,77
5.	Stingător CO2 Tip P50	buc	4	2.563,07
6.	Pichet PSI complet echipat	buc	1	7.348,52
	Total:			17.788,36

27104-C3 - Locuință custode săli pentru pedagogie muzeală

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cant.	Valoare totală cu TVA (lei)
7.	Stingător cu praf și CO2 Tip P6	buc	3	1.125,25
8.	Stingător CO2 Tip P50	buc	1	640,77
	Total:			1.766,02

27104-C4 - Locuință custode săli de expoziție cu anexe

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cant.	Valoare totală cu TVA (lei)
9	Stingător cu praf și CO2 Tip P6	buc	5	1.875,42
10	Stingător CO2 Tip P50	buc	1	640,77
	Total:			2.516,19

27104-C5 - Corp G - Atelier restaurare

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cant.	Valoare totală cu TVA (lei)
11	Stingător cu praf și CO2 Tip P6	buc	4	1.500,34
12	Pichet PSI complet echipat	buc	1	7.348,52
	Total:			8.848,16

27104-C8- Grup sanitar din beton armat și piatră naturală

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cant.	Valoare totală cu TVA (lei)
13	Stingător cu praf și CO2 Tip P6	buc	2	750,17
	Total:			750,17

27104-C9- Casa Secuiască

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cant.	Valoare totală cu TVA (lei)
14	Stingător cu praf și CO2 Tip P6	buc	2	750,17
	Total:			750,17

27104-Curtea cu împrejurimi și dotații

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cant.	Valoare totală cu TVA (lei)
15	Delimitare pat de flori - piatră	buc	50	39.565,22
16	Delimitare pat de flori - lemn	buc	116	32.341,96
17	Coș de gunoi	buc	21	57.298,22
18	Panou de informații	buc	3	6.376,43
19	Placa botanică	buc	27	5.437,08
20	Bancă PS	buc	1	17.524,80

21	Bancă PH	buc	14	45.204,32
22	Bancă PR	buc	7	13.362,28
23	Bancă PA	buc	7	28.846,80
24	Baie pentru păsări	buc	2	4.664,48
25	Hrănitore păsări	buc	2	8.850,14
26	Hrănitore păsări agatate	buc	6	1.924,46
27	Iluminat talie mică	buc	42	200.266,47
28	Element de joacă JS - Balaur	buc	1	68.765,42
29	Element de joacă JM - Coloane cățarat	buc	1	8.554,23
30	Element de joacă JT - Oua	buc	1	31.900,97
31	Element de joacă JF - Element rotativ	buc	1	44.188,72
32	Element de joacă IM - Ilona malom	buc	1	7.500,53
33	Element de joacă JM - Joc de arc	buc	1	6.623,20
	Total:			629.195,73
	Total Dotări:			716.067,96

UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ

27104-C2 - Clădirea nouă a Muzeului Național Secuiesc

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cant.	Valoare totală cu TVA (lei)
1	Cazan mural in condensatie P=99Kw	buc	3	145.106,53
2	Set racordare hidraulica	buc	3	26.550,25
3	Vas expansiune inch, ciec cazane V=35L	buc	3	690,50
4	Vas expansiune inch, circ incalzire V=400L	buc	1	2.868,98
5	Preselector hidraulic Q18, 08MC/H, DN 255MM	buc	1	6.358,77
6	Pompa circ. incalz. circ.1 Q=5, 2mc/h H=5, 4MCA	buc	1	4.846,47
7	Pompa circ. incalz. circ.2 Q=3, 9mc/h H=5, 3MCA	buc	1	4.846,47
8	Pompa circ. incalz. circ.3 Q=4, 7mc/h H=3, 8MCA	buc	1	3.517,34
9	Statie de dedurizare 11 mc/h	buc	1	3.862,59
10	Boiler electric 30l	buc	1	609,51
11	Boiler electric 50l	buc	4	2.938,16
12	Centrala incendiu adresabil 4 buc	buc	1	13.291,33
13	Acumulator centrala 40AH	buc	2	2.577,22
14	Dispozitiv de amorsare activ PDA 3TS25	buc	1	9.206,87

15	Generator 45 KVA	buc	1	58.392,71
16	Lift electric	buc	1	397.261,47
17	Platforma persoane cu dizabilitati	buc	1	96.864,41
	Total:			779.789,58

27104-C3 - Locuință custode săli pentru pedagogie muzeală

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cant.	Valoare totală cu TVA (lei)
18	Boiler electric 30l	buc	1	609,51
19	Boiler electric 10l	buc	1	500,11
20	Dispozitiv de amorsare activ PDA 3TS10	buc	1	7.013,77
	Total:			8.123,39

27104-C4 - Locuință custode săli de expoziție cu anexe

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cant.	Valoare totală cu TVA (lei)
21	Boiler electric 10l	buc	1	500,11
22	Dispozitiv de amorsare activ PDA 3TS10	buc	1	7.013,77
	Total:			7.513,88

27104-C5 - Atelier restaurare

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cant.	Valoare totală cu TVA (lei)
23	Cazan mural condensatie P=90Kw	buc	1	48.368,84
24	Pompa circ. cazan. circ. Q=3, 7mc/h H=2, 5MCA	buc	1	4.558,95
25	Vas expansiune inch cu membrana V=80L	buc	1	640,39
26	Pompa circ. incalz. Corp E F, Q=1, 4mc/h H=4, 0MCA	buc	2	5.534,78
27	Pompa circ. incalz. Corp G, Q=0, 8mc/h H=2, 0MCA	buc	1	2.767,39
28	Preselector hidraulic Q=3, 7MC/H, D=702MM	buc	1	4.406,48
29	Boiler electric 80l	buc	1	756,27
	Total:			67.033,10

27104-C8- Grup sanitar

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cant.	Valoare totală cu TVA (lei)
30	Boiler electric 30l	buc	1	552,41
	Total:			552,41

27104-Curtea cu împrejurimi si dotatii

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cant.	Valoare totală cu TVA (lei)
31	Stâlp iluminat cu elemente ornamentale din fier forjat, inclusiv fundații din beton,elemente de piatră naturală	buc	23	499.502,50
32	Lampă din fier forjat	buc	3	42.661,50
	Total:			542.164,00
	Total Utilaje:			1.405.176,36
	Total General:			2.121.244,32