

**Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 4/2022**

**Devizul general actualizat**

**pentru obiectivul de investiție "Construire clădire boli pneumologice la  
Spitalul Județean de Urgență "Dr. Fogolyán Kristóf" Sfântu Gheorghe, județul  
Covasna"**

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: "Construire cladire boli pneumologice la Spitalul Judetean de Urgenta 'Dr. Fogolyan Kristof' Sfantu Gheorghe, judetul Covasna"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE - S.F. - reavizare

in LEI/EURO la cursul BNR din 10.01.2022 1EURO = 4.9439 Lei TVA = 1,19

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A. )					Valoare finanțată de Consiliul Judetean Covasna- valori neeligibile					Valoare totala investitie (CNI+UAT)				
		valoare ( fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare ( fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	3.327.817,81	673.115,92	632.285,38	3.960.103,19	801.007,95	11.077,77	2.240,69	2.104,78	13.182,55	2.666,43	3.338.895,58	675.356,62	634.390,16	3.973.285,74	803.674,37
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.286,00	7.541,82	7.084,34	44.370,34	8.974,76	37.286,00	7.541,82	7.084,34	44.370,34	8.974,76
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133.537,89	27.010,64	25.372,20	158.910,09	32.142,66	133.537,89	27.010,64	25.372,20	158.910,09	32.142,66
	<b>Total capitolul 1</b>	<b>3.327.817,81</b>	<b>673.115,92</b>	<b>632.285,38</b>	<b>3.960.103,19</b>	<b>801.007,95</b>	<b>181.901,66</b>	<b>36.793,15</b>	<b>34.561,32</b>	<b>216.462,98</b>	<b>43.783,85</b>	<b>3.509.719,47</b>	<b>709.909,07</b>	<b>666.846,70</b>	<b>4.176.566,17</b>	<b>844.791,80</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>																
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	278.443,17	56.320,55	52.904,20	331.347,37	67.021,46	278.443,17	56.320,55	52.904,20	331.347,37	67.021,46
	<b>Total capitolul 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>278.443,17</b>	<b>56.320,55</b>	<b>52.904,20</b>	<b>331.347,37</b>	<b>67.021,46</b>	<b>278.443,17</b>	<b>56.320,55</b>	<b>52.904,20</b>	<b>331.347,37</b>	<b>67.021,46</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>																
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.050,00	1.426,00	1.339,50	8.389,50	1.696,94	7.050,00	1.426,00	1.339,50	8.389,50	1.696,94
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	606,81	0,00	3.000,00	606,81	3.000,00	606,81	0,00	3.000,00	606,81
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.618,16	1.520,00	9.520,00	1.925,61	8.000,00	1.618,16	1.520,00	9.520,00	1.925,61
3.5	Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274.260,00	55.474,42	52.109,40	326.369,40	66.014,56	274.260,00	55.474,42	52.109,40	326.369,40	66.014,56
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.760,00	13.705,78	12.874,40	80.634,40	16.309,88	67.760,00	13.705,78	12.874,40	80.634,40	16.309,88
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.500,00	4.348,79	4.085,00	25.585,00	5.175,06	21.500,00	4.348,79	4.085,00	25.585,00	5.175,06
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185.000,00	37.419,85	35.150,00	220.150,00	44.529,62	185.000,00	37.419,85	35.150,00	220.150,00	44.529,62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	505,67	475,00	2.975,00	601,75	2.500,00	505,67	475,00	2.975,00	601,75
3.7	Consultanta	326.699,12	66.081,26	62.072,83	388.771,95	78.636,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	326.699,12	66.081,26	62.072,83	388.771,95	78.636,69
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitie	293.099,12	59.285,00	55.688,83	348.787,95	70.549,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293.099,12	59.285,00	55.688,83	348.787,95	70.549,15
3.7.2	SSM	33.600,00	6.796,25	6.384,00	39.984,00	8.087,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.600,00	6.796,25	6.384,00	39.984,00	8.087,54
3.8	Asistenta tehnica	195.399,41	39.523,33	37.125,89	232.525,30	47.032,77	107.100,00	21.663,06	20.349,00	127.449,00	25.779,04	302.499,41	61.186,39	57.474,89	359.974,30	72.811,81
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginte de santier	195.399,41	39.523,33	37.125,89	232.525,30	47.032,77	107.100,00	21.663,06	20.349,00	127.449,00	25.779,04	302.499,41	61.186,39	57.474,89	359.974,30	72.811,81
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>522.098,53</b>	<b>105.604,59</b>	<b>99.198,72</b>	<b>621.297,26</b>	<b>125.669,46</b>	<b>401.910,00</b>	<b>81.294,12</b>	<b>75.792,90</b>	<b>477.702,90</b>	<b>96.624,71</b>	<b>924.008,53</b>	<b>186.898,71</b>	<b>174.991,62</b>	<b>1.099.000,16</b>	<b>222.294,17</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>																
<b>Constructii si instalatii</b>																
4.1	4.1.1 INSTALATII INTERIOARE	4.013.437,73	811.795,90	762.553,17	4.775.990,90	966.037,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.013.437,73	811.795,90	762.553,17	4.775.990,90	966.037,12
4.1	4.1.2 CLADIRE BOLI PNEUMOLOGICE	8.417.486,12	1.702.600,40	1.599.322,36	10.016.808,48	2.026.094,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.417.486,12	1.702.600,40	1.599.322,36	10.016.808,48	2.026.094,48
4.1	4.1.3 LUCRARI EXTERIOARE	140.012,36	28.320,22	26.602,35	166.614,71	33.701,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140.012,36	28.320,22	26.602,35	166.614,71	33.701,07
4.1	4.1.4 RETELE EXTERIOARE - in incinta	210.607,74	42.599,51	40.015,47	250.623,21	50.693,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210.607,74	42.599,51	40.015,47	250.623,21	50.693,42
	<b>total cap. 4.1</b>	<b>12.781.543,95</b>	<b>2.585.316,04</b>	<b>2.428.493,35</b>	<b>15.210.037,30</b>	<b>3.076.526,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.781.543,95</b>	<b>2.585.316,04</b>	<b>2.428.493,35</b>	<b>15.210.037,30</b>	<b>3.076.526,08</b>
<b>Montaje utilaje tehnologice</b>																
4.2	4.2.1 - Montaj utilaje si echipamente	65.122,44	13.172,28	12.373,26	77.495,70	15.675,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.122,44	13.172,28	12.373,26	77.495,70	15.675,01
	<b>total cap 4.2</b>	<b>65.122,44</b>	<b>13.172,28</b>	<b>12.373,26</b>	<b>77.495,70</b>	<b>15.675,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>65.122,44</b>	<b>13.172,28</b>	<b>12.373,26</b>	<b>77.495,70</b>	<b>15.675,01</b>
<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj</b>																
4.3	4.3.a Utilaje	4.273.950,00	864.489,57	812.050,50	5.086.000,50	1.028.742,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.273.950,00	864.489,57	812.050,50	5.086.000,50	1.028.742,59
	<b>total cap. 4.3</b>	<b>4.273.950,00</b>	<b>864.489,57</b>	<b>812.050,50</b>	<b>5.086.000,50</b>	<b>1.028.742,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.273.950,00</b>	<b>864.489,57</b>	<b>812.050,50</b>	<b>5.086.000,50</b>	<b>1.028.742,59</b>
<b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>																
4.4	4.4.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>total cap. 4.4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Dotări</b>																
4.5	4.5.a Dotari - echipament tehnic minim necesar,	2.419.325,00	489.355,57	459.671,75	2.878.996,75	582.333,13	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2.419.325,00	489.355,57	459.671,75	2.878.996,75	582.333,13
	<b>total cap. 4.5</b>	<b>2.419.325,00</b>	<b>489.355,57</b>	<b>459.671,75</b>	<b>2.878.996,75</b>	<b>582.333,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.419.325,00</b>	<b>489.355,57</b>	<b>459.671,75</b>	<b>2.878.996,75</b>	<b>582.333,13</b>
4.6	4.6 Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>total cap. 4.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total capitolul 4</b>	<b>19.539.941,39</b>	<b>3.952.333,46</b>	<b>3.712.588,86</b>	<b>23.252.530,25</b>	<b>4.703.276,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.539.941,39</b>	<b>3.952.333,46</b>	<b>3.712.588,86</b>	<b>23.252.530,25</b>	<b>4.703.276,82</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>																
<b>Organizare de santier</b>																
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii (1,5%)	242.617,26	49.074,06	46.097,28	288.714,54	58.398,14	6.905,17	1.396,71	1.311,98	8.217,16	1.662,08	249.522,44	50.470,77	47.409,26	296.931,70	60.060,22
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului (0,5%)	80.872,42	16.358,02	15.365,76	96.238,18	19.466,05	2.301,72	465,57	437,33	2.739,05	554,03	83.174,15	16.823,59	15.803,09	98.977,23	20.020,07
	<b>Comisioane, cote, taxe</b>															