

Model

Contract de comodat

Art. 1. Părțile contractului

Între

Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, P-ța Libertății nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 4201988, reprezentat prin Tamás Sándor, având funcția de președinte și Ferencz Ludovic, Director executiv, în calitate de COMODANT

și

_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. ___, județul _____, cod fiscal _____, reprezentat prin _____, având funcția de _____, în calitate de COMODATAR,

Art. 2. Obiectul contractului

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a unui spațiu din imobilul aflat în proprietatea publică a județului Covasna și în administrarea Consiliului Județean Covasna, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gábor Áron nr. 1, județul Covasna, în scopul _____.

Art. 3. Durata contractului

Prezentul contract se încheie până la data de 31.12.2012, începând cu data la care bunul va fi predat comodatarului, pe baza procesului-verbal de predare-preluare încheiat între Consiliul Județean Covasna și _____.

Art. 4. Drepturi și obligații

Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- să controleze modul în care este folosit și întreținut suprafața de către comodatar și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri a acestuia.

b) Drepturile comodatarului:

- să asigure folosința bunului pe toată durata contractului fără să aducă prejudicii proprietarului.

c) Obligațiile comodantului:

- să cedeze comodatarului spațiul/spațiile din imobilul situat în județul Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gábor Áron nr. 1 aflat în proprietatea publică a județului Covasna și în administrarea Consiliului Județean Covasna;

d.) Obligațiile comodatarului:

- să îngrijească bunul întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească bunul potrivit destinației sale;
- să nu ceseze acest contract de comodat altcuiva sau să cedeze dreptul de folosință vreunei alte persoane fizice sau juridice;
- să nu modifice suprafața folosită fără consimțământul prealabil al comodantului;
- să nu se angajeze într-o conduită prejudiciabilă în calitate de comodatar;
- să suporte, de la data preluării bunului, toate cheltuielile necesare folosinței acestuia (plata contravalorii utilităților, a cheltuielilor comune aferente cotei părți deținute etc.);
- să restituie bunul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.

Art. 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin împlinirea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- prin acordul de voință al părților semnatare ale contractului;
- când legea sau interesul public o impune.

Art. 6. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art. 7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de imposibilitate, de către instanțele judecătorești competente.

Art. 8. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare originale câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

COMODATAR

**JUDEȚUL COVASNA prin CONSILIUL
JUDEȚEAN COVASNA**

TAMÁS Sándor

PREȘEDINTE

**DIRECTOR EXECUTIV
FERENCZ Ludovic**