

**Contract de comodat**

**Art. 1. Părțile contractului**

Între

Consiliul Județean Covasna cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, P-ța Libertății nr. 4, județul Covasna, cod fiscal 4201988, reprezentat prin Tamás Sándor, având funcția de președinte și Ferencz Ludovic, Director executiv, în calitate de COMODANT

și

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ EUINFO KÖZÖSSÉGEK KÖZTI TÁRSULÁS, reprezentată de \_\_\_\_\_, Președintele Asociației, în calitate de COMODATAR

**Art. 2.** Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a unei suprafețe de 40 mp din imobilul situat în mun. Sf. Gheorghe, P-ța Libertății nr. 2, jud. Covasna, identificat cu C.F. nr. 16803 Sf. Gheorghe, nr. top parcelă 370/I/II/VI, aflat în proprietatea publică a județului Covasna și în administrarea Consiliului Județean Covasna către comodatar, în scopul funcționării unei asociații cu personalitate juridică, de drept privat și de utilitate publică, prin efectul Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu derogare de la prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, care are drept scop asigurarea implementării Hotărârii Consiliului Județean Covasna nr. 215/2008 privind înființarea Biroului de reprezentare al județului Covasna la Bruxelles – Belgia, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3. Durata contractului**

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 de ani, începând cu data la care bunul va fi predat comodatarului, pe baza protocolul de predare-preluare încheiat între Consiliul Județean Covasna și ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ EUINFO KÖZÖSSÉGEK KÖZTI TÁRSULÁS.

**Art. 4. Drepturi și obligații**

Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

- să controleze modul în care este folosit și întreținut imobilul de către comodatar și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri a acestuia.

b) Drepturile comodatarului:

- să asigure folosința bunului pe toată durata contractului fără să aducă prejudicii proprietarului.

c) Obligațiile comodantului:

- să cedeze comodatarului suprafața de 40 mp din imobil situat în mun. Sf. Gheorghe, P-ța Libertății nr. 2, jud. Covasna;

d.) Obligațiile comodatarului:

- să îngrijească bunul întocmai ca proprietarul acestuia. În acest scop va încheia contracte în nume propriu cu furnizorii de servicii conform propriilor nevoi. Totodată va efectua la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la imobil;

- să folosească bunul potrivit destinației sale;

- să nu ceseze acest contract de comodat altcuiva sau să cedeze dreptul de folosință vreunei alte persoane fizice sau juridice;

- să nu modifice spațiul fără consimțământul prealabil al comodantului;

- să nu se angajeze într-o conduită prejudiciabilă în calitate de comodatar;

- să suporte, de la data preluării bunului, toate cheltuielile necesare folosinței acestuia, precum și să execute lucrările asumate conform listei de lucrări, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;

- să restituie bunul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.

#### **Art. 5. Riscuri**

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- dacă deteriorarea sau distrugerea se datorează conduitei culpabile a acestuia;

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;

- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când există pericolul distrugerii acestuia.

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant.

#### **Art. 6. Încetarea contractului**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;

- prin împlinirea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari;
- prin acordul de voință al părților semnatare ale contractului;
- când legea sau interesul public o impune.

**Art. 7. Forța majoră**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

**Art. 8. Soluționarea litigiilor**

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de imposibilitate, de către instanțele judecătorești competente.

**Art. 9. Dispoziții finale**

Prezentul contract s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 2 (două) exemplare originale câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT**

**COMODATAR**

**CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA**

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE  
INTERCOMUNITARĂ EUINFO  
KÖZÖSSÉGEK KÖZTI  
TÁRSULÁS**

**TAMÁS Sándor**  
**Președinte**

\_\_\_\_\_  
**Președinte**

**FERENCZ LUDOVIC**  
**Director Executiv**