

## TÁRSULÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött ma \_\_\_\_\_ 2011 a Kovászna Megyei, Málnás községben, Málnásfürdő területén található gyógyfürdők rehabilitálása és modernizálása érdekében,

1. Kovászna Megye, Kovászna Megye Tanács által, amelynek székhelye Szabadság tér, 4 szám, 4201988 – es adószám, Kovászna Megye, 420008 – es irányítószám, Tamás Sándor Tanácselnök által képviselve.

2. Málnás Község, Málnás Község Helyi Tanácsa által, amelynek székhelye Málnás , 30 szám, \_\_\_\_\_ – as adószám, Kasléder József Polgármester által képviselve.

**A következőkben egyeztünk meg:**

**1.-es szakasz- A szerződés tárgya**

1. A szerződő felek társulnak a Kovászna megyei, Málnás községi, Málnásfürdő területén található gyógyfürdők rehabilitálása és modernizálása érdekében.

1.2. A szerződő felek egyetértenek abban, hogy a jelen szerződés általi társulást, a harmadik személlyel szemben Kovászna megye képviselje.

**2. -es szakasz – A szerződés hatálybalépése és időtartama**

2.1. A szerződés akkor lép hatályba, amikor a felek aláírták.

2.2. Valamely függelék érvényessége függ az aláíró felek határozatainak jóváhagyásától, amely a 215/2001-es helyi adminisztrációs törvény által elfogadott.

**3. – as szakasz – A felek kötelezettségei**

- biztosítja a szóban forgó ingatlanok modernizálásához és rehabilitálásához szükséges pénzügyi erőforrást

- jóváhagyja a technikai-gazdasági dokumentációkat, projekteket, és minden más dokumentumot, amely szükséges a szerződés tárgyának létrehozásához.

- biztosítja a rehabilitált ingatlanok működéséhez szükséges pénzügyi és humán erőforrást.

**4.1. -es szakasz – A szerződő felek a szerződés tárgyának létrehozásához szükséges pénzügyi erőforráshoz való hozzájárulása 50-50%.**

**4.2. -es szakasz** A szerződő felek egyetértenek abban, hogy a javak 1/2 része legyen megvásárolva a résztulajdonosok által. A megvásárolandó ingatlan javak a Kovászna Megye Tanácsának 2011/\_\_\_\_ számú határozathoz tartozó 2-es mellékletben vannak felsorolva.

**5.-ös szakasz** A szóban forgó ingatlanok a Kovászna Megye és Málnás Község magántulajdonába kerülnek 50-50% részben, az adminisztrálását a két fél látja el.

**6.-os szakasz A szerződés időtartama.**

6.1. A jelen szerződés meghatározatlan időre köttetik.

## **7. –es szakasz Kényszerhelyzet**

7.1. – A Kényszerhelyzet jelen szerződés alapján mentesíti a szerződő feleket kötelezettségeik teljesítése alól, a Kényszerhelyzet fennállásának teljes ideje alatt

7.2 –A Szerződés teljesítése felfüggesztődik a kényszerhelyzet fennállásának ideje alatt, a felek jogainak sérelme nélkül.

7.3 – Az a fél aki kényszerhelyzetet emel, az köteles a másik félt, azonnal és teljes mértékben értesíteni, minden olyan rendelkezésére álló intézkedést megtenni, amely enyhíti a következményeket.

## **8. Vitarendezés**

8.1. A felek mindent megtesznek, hogy közvetlen tárgyalások által, békésen oldjanak meg minden vitát vagy félreértést, amely felmerül köztük, akár a szerződés betartására vonatkozóan is.

8.2. –Abban az esetben, ha a tárgyalások megkezdése után 15 nappal a felek nem tudják békésen megoldani a szerződési véleménykülönbségeket, bármelyik fél kérheti a vita lerendezését választott bírósági eljárás útján, vagy akár a romániai bírósági szervek által.

Jelen társulási szerződés ma \_\_\_\_\_ kötetett meg, 2(két) példányban, mindkettő azonos jogerősséggel bír, mindkét szerződő fél egy-egy példányt kap.

Kovászna Megye  
Kovászna Megye Tanácsa

**TAMÁS Sándor**  
Elnök

Málnás Község  
Málnás Község Tanácsa

**KASLÉDER József**  
Polgármester