

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 39/2011

CONTRACT-CADRU DE ASOCIERE

**încheiat astăzi _____ 2011 în vederea modernizării și reabilitării băilor tradiționale
din comuna Turia-Băile Bálványos, județul Covasna**

1. Județul Covasna, prin Consiliul Județean Covasna, cu sediul în Sfântul Gheorghe, str. Libertății, nr. 4, Cod fiscal 4201988, jud. Covasna, cod 420008, reprezentat de domnul Tamás Sándor în calitate de președinte, și

2. Comuna Turia, prin Consiliul Local al comunei Turia, cu sediul în comuna Turia, nr. 835, Cod fiscal 4404630, reprezentat prin Primar Daragus Attila, în calitate de primar;

am convenit următoarele:

Art. 1. - Obiectul contractului

1.1. Părțile contractante se asociază în vederea modernizării și reabilitării băilor tradiționale din comuna Turia-Băile Bálványos, județul Covasna.

1.2. Părțile convin ca asocierea realizată prin prezentul contract să fie reprezentată față de terți de județul Covasna.

Art. 2 – Intrarea în vigoare și durata contractului.

2.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante.

2.2. Valabilitatea unor eventuale acte adiționale este condiționată de aprobarea lor prin hotărâri ale părților semnatare, adoptate în condițiile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale.

Art. 3 – Obligațiile părților.

- să asigure resursele financiare necesare în vederea modernizării și reabilitării imobilelor în cauză;

- să aprobe documentațiile tehnico-economice, proiectele precum și orice alt document necesar pentru realizarea obiectului prezentului acord de parteneriat;

- să asigure resurse financiare și umane pentru funcționarea imobilelor reabilite.

Art. 4.1. – Părțile contractante vor contribui cu câte 50% din suma totală necesară realizării obiectului contractului.

4.2. Părțile convin participarea la licitația publică cu strigare organizată de SC Lex Fori IPURL în vederea achiziționării în asociere în cotă parte de câte ½ pentru fiecare coproprietar a următoarelor bunuri:

a) fosta cantină de tabără de vară cu terenul aferent din Băile Bálványos, zona Turia, județul Covasna, teren cu suprafață de 770 mp, înscris în C.F. nr. 23638-Turia, jud. Covasna, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5055-Turia, nr. top. 5599/21/1/3/1, 5564/1/3/1;

b) Vilă Vânătorul cu terenul aferent din Turia, jud. Covasna, imobil cu suprafață de 365 mp, înscris în C.F. nr. 23642-Turia, jud. Covasna, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 5055, nr. top 5560/1/2;

c) Teren extravilan, situat în localitatea Turia, jud. Covasna, compus din 3 parcele, teren cu suprafață de: 135 mp, înscris în C.F. nr. 23640 Turia; 62 mp, înscris în C.F. nr. 23647 Turia; 433 mp, înscris în C.F. nr. 23651 Turia;

d) Teren intravilan situat în localitatea Turia, jud. Covasna, compus din 3 parcele. Pe teren se află Izvorul Iordan, bazin cu apă rece, teren cu suprafață de: 9 mp, înscris în C.F. nr. 23643 Turia; 180 mp, înscris în C.F. nr. 23645 Turia; -90 mp, înscris în C.F. nr. 23649 Turia.

Art. 5. Imobilele în cauză vor intra în domeniul privat al județului Covasna și al comunei Turia, în cotă parte de câte ½ părți, și în administrarea Consiliului Județean Covasna, respectiv în administrarea Consiliului Local al comunei Turia.

Art. 6. Durata contractului.

6.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă nedeterminată.

Art. 7. Forța majoră.

7.1. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

7.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuvenea părților până la apariția acesteia.

7.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

8. Soluționarea litigiilor.

8.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

8.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj, fie de către instanțele judecătorești din România.

Prezentul contract de asociere a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 2(două) exemplare, având fiecare aceeași forță juridică, dintre care câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Județul Covasna prin
Consiliul Județean Covasna

TAMÁS Sándor
Președinte

Comuna Turia prin
Consiliul Local al comunei Turia

DARAGUS Attila
Primar